

8 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等
OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



摘錄自2021年4月16日刊憲之旺角(九龍規劃區第3區)分區計劃大綱草圖，圖則編號為S/K3/33。
Excerpt from the Kowloon Planning Area No. 3 - Draft Mong Kok Outline Zoning Plan with Plan No. S/K3/33, gazetted on 16 April 2021.

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

- C 商業
Commercial
- CDA 綜合發展區
Comprehensive Development Area
- R(A) 住宅(甲類)
Residential (Group A)
- R(E) 住宅(戊類)
Residential (Group E)
- G/IC 政府、機構或社區
Government, Institution or Community
- O 休憩用地
Open Space
- OU 其他指定用途
Other Specified Uses

其他 MISCELLANEOUS

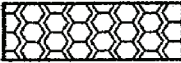
- • — 規劃範圍界線
Boundary of planning scheme
- - - 建築物高度管制區界線
Building Height Control Zone Boundary
- △ 100 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
Maximum Building Height
(In metres above Principal Datum)
- 8 最高建築物高度(樓層數目)
Maximum Building Height
(In number of storeys)
- P F S 加油站
Petrol Filling Station
- [- - -] NBA 非建築用地
Non-Building Area

交通 COMMUNICATIONS

- == 主要道路及路口
Major road and junction
- == 高架道路
Elevated road

按照城市規劃條例第5條展示的修訂
Amendments exhibited under Section 5 of the Town Planning Ordinance

修訂項目A1項
AMENDMENT ITEM A1



備註：因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note: Due to technical reasons, outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

此版乃特意留白
This page is deliberately left in blank

8 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等
OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



發展項目的位置
Location of the Development

比例： 0 100 200 300 400 500
Scale： 米metres



摘錄自2016年12月16日刊憲之長沙灣（九龍規劃區第5區）分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K5/37。
Excerpt from the Kowloon Planning Area No. 5 - Approved Cheung Sha Wan Outline Zoning Plan with Plan No. S/K5/37, gazetted on 16 December 2016.

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

- R(A) 住宅（甲類）
Residential (Group A)
- O 休憩用地
Open Space

其他 MISCELLANEOUS

- • — 規劃範圍界線
Boundary of planning scheme
- 建築物高度管制區界線
Building Height Control Zone Boundary

交通 COMMUNICATIONS

- [車站 STATION] — 鐵路及車站
Railway and Station
- [車站 STATION] — 鐵路及車站（地下）
Railway and Station (underground)
- ==||== 主要道路及路口
Major road and junction
- ==== 高架道路
Elevated road

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note : Due to technical reasons, outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.