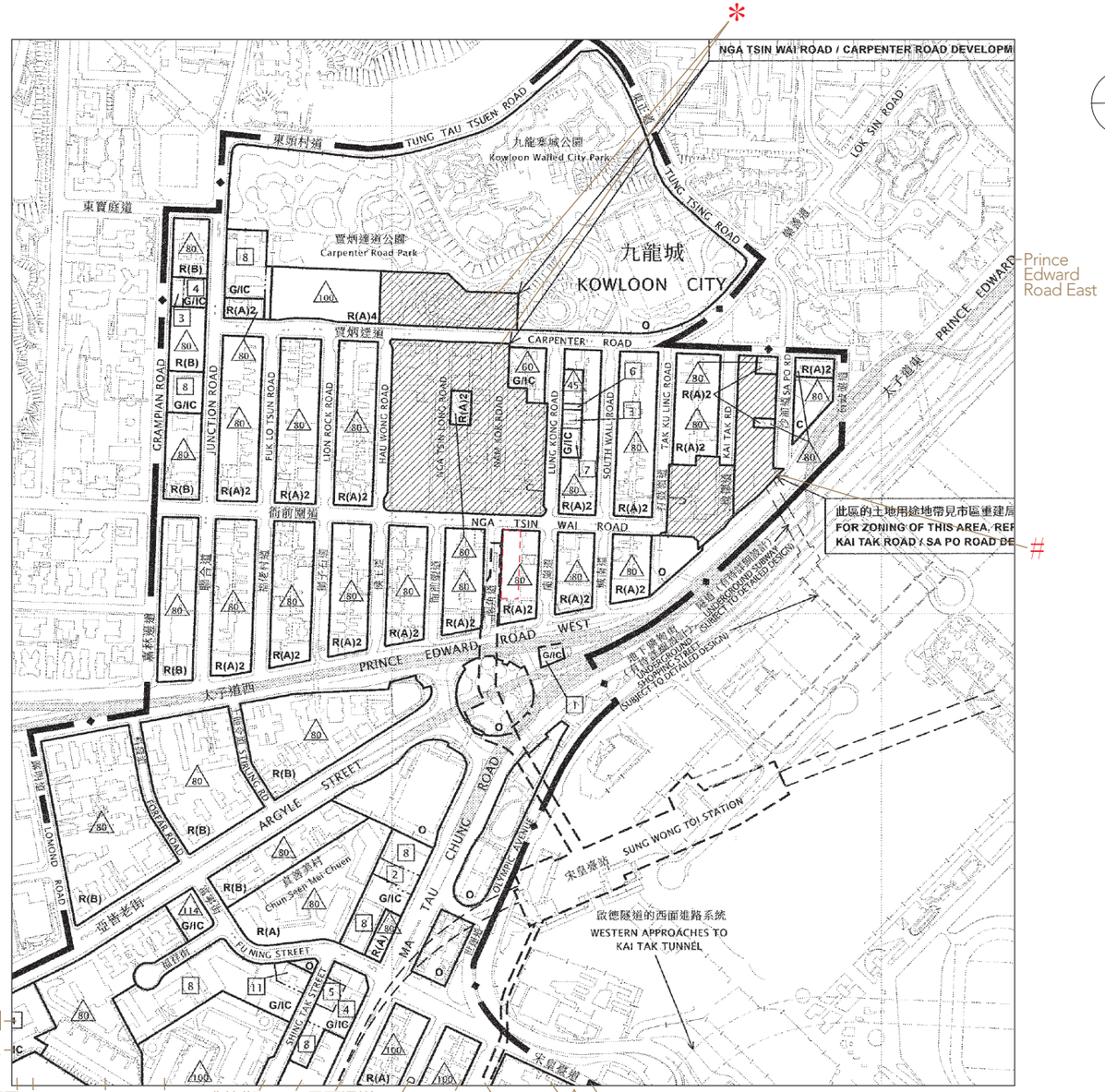


N

摘錄自 2026 年 9 月 18 日刊憲之馬頭角 (九龍規劃區第 10 區) 分區計劃大綱核准圖，圖則編號為 S/K10/32，經修正處理。
Extracted from the approved Ma Tau Kok (Kowloon Planning Area No. 10) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K10/32, gazetted on 18 September 2026, with adjustments where necessary.

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

- C 商業 Commercial
- R(A) 住宅(甲類) Residential (Group A)
- R(B) 住宅(乙類) Residential (Group B)
- G/IC 政府、機構或社區 Government, Institution or Community
- O 休憩用地 Open Space

其他 MISCELLANEOUS

- 規劃範圍界線 Boundary of Planning Scheme
- 市區重建局發展計劃圖範圍 Urban Renewal Authority Development Scheme Plan Area
- 建築物高度管制區界線 Building Height Control Zone Boundary
- 100 最高建築物高度(在主水平基準上若干米) Maximum Building Height (In metres above Principal Datum)
- 8 最高建築物高度(樓層數目) Maximum Building Height (In number of storeys)

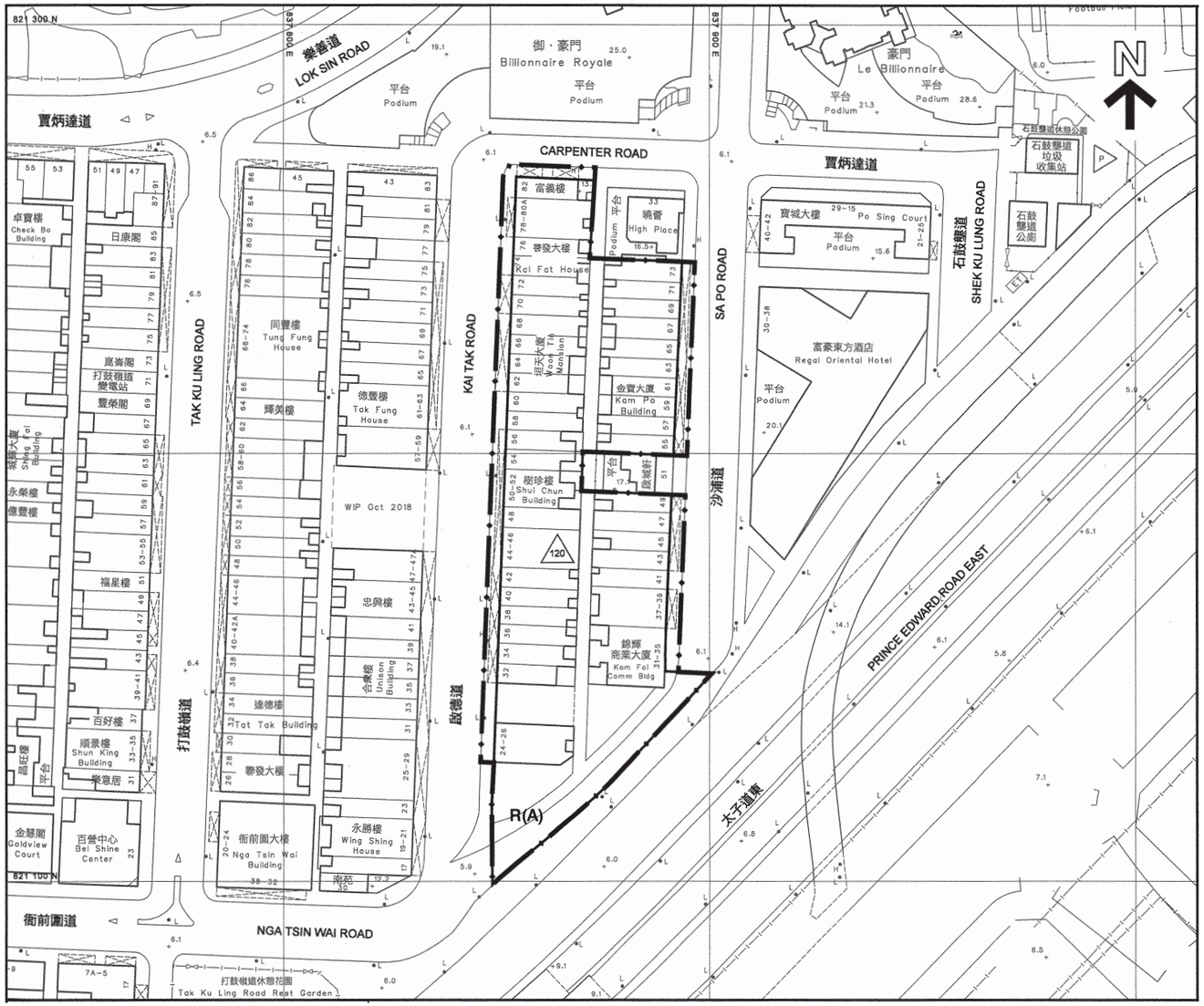
交通 COMMUNICATIONS

- 鐵路及車站 (地下) Railway and Station (Underground)
- 主要道路及路口 Major Road and Junction
- 高架道路 Elevated Road

* 此區的土地用途地帶見市區重建局衙前圍道／賈炳達道發展計劃圖。
For zoning of this area, refer to Urban Renewal Authority Nga Tsin Wai Road / Carpenter Road Development Scheme Plan.

\# 此區的土地用途地帶見市區重建局啟德道／沙浦道發展計劃圖。
For zoning of this area, refer to Urban Renewal Authority Kai Tak Road / Sa Po Road Development Scheme Plan.

備註： 因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note : Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.



比例：Scale： 20 0 20 40 60 80 METRES 米

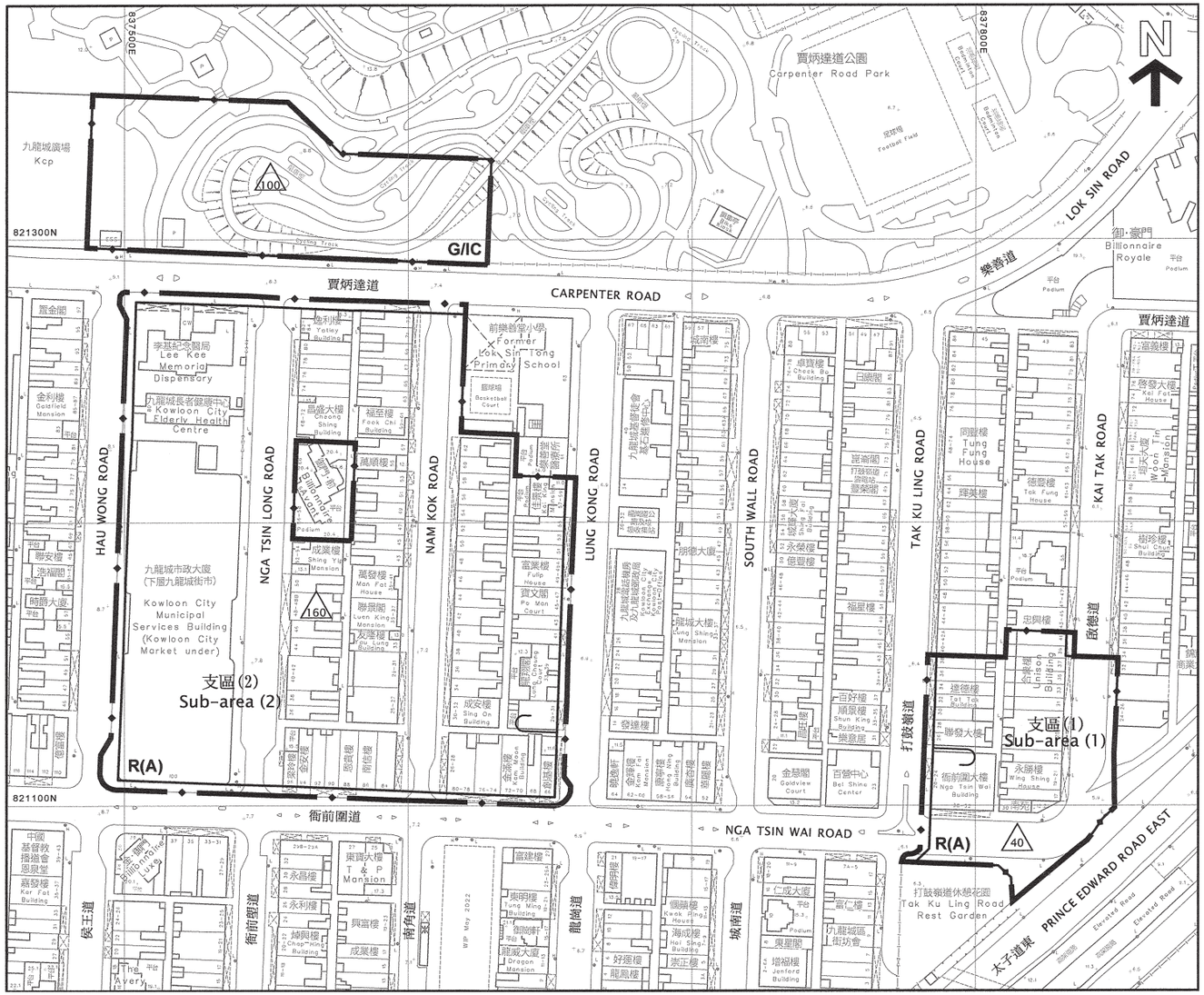
摘錄自 2020 年 10 月 9 日刊憲之市區重建局啟德道／沙浦道發展計劃核准圖，圖則編號為 S/K10/URA1/2。
Adopted from the Approved Urban Renewal Authority Kai Tak Road / Sa Po Road Development Scheme Plan with Plan No. S/K10/URA1/2 gazetted on 9 October 2020.

圖例 NOTATION

發展計劃範圍界線
Boundary of Development Scheme

R(A) 住宅(甲類)
Residential (Group A)

120 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
Maximum Building Height (In metres above Principal Datum)



摘錄自 2023 年 9 月 8 日刊憲之市區重建局衙前圍道／賈炳達道發展計劃核准圖，圖則編號為 S/K10/URA3/2。
Adopted from the Approved Urban Renewal Authority Nga Tsin Wai Road/ Carpenter Road Development Scheme Plan with Plan No. S/K10/URA3/2 gazetted on 8 September 2023.

圖例 NOTATION

發展計劃範圍界線
Boundary of Development Scheme

R(A) 住宅(甲類)
Residential (Group A)

G/IC 政府、機構或社區
Government, Institution or Community

主要道路及路口
Major Road and Junction

160 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
Maximum Building Height (In metres above Principal Datum)

比例：20 0 20 40 60 80
Scale : METRES 米

This blank area falls outside the coverage of the relevant Outline Zoning Plan
當區分區計劃大綱圖並不覆蓋本空白範圍



N

太子道東 Prince Edward Road East
隧道 (有待詳細設計) Underground Subway (Subject to Detailed Design)
OU 15 與藝術及演藝有關的用途 Arts and Performance Related Uses
CDA(3) 100
O(3)
CDA(5) 135
R(B)6
O
啟德體育園 Kai Tak Sports Park
Kai Tak Tunnel
OU 55
宋皇臺道 Sung Wong Toi Road
G/IC 15
O

發展項目的位置 Location of the Development

比例 Scale : 0M/米 500M/米

摘錄自 2026 年 7 月 17 日刊憲之啟德 (九龍規劃區第 22 區) 分區計劃大綱草圖，圖則編號為 S/K22/9，經修正處理。
Extracted from the draft Kai Tak (Kowloon Planning Area No. 22) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K22/9, gazetted on 17 July 2026, with adjustments where necessary.

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

- CDA 綜合發展區 Comprehensive Development Area
- R(A) 住宅(甲類) Residential (Group A)
- R(B) 住宅(乙類) Residential (Group B)
- G/IC 政府、機構或社區 Government, Institution or Community
- O 休憩用地 Open Space
- OU 其他指定用途 Other Specified Uses

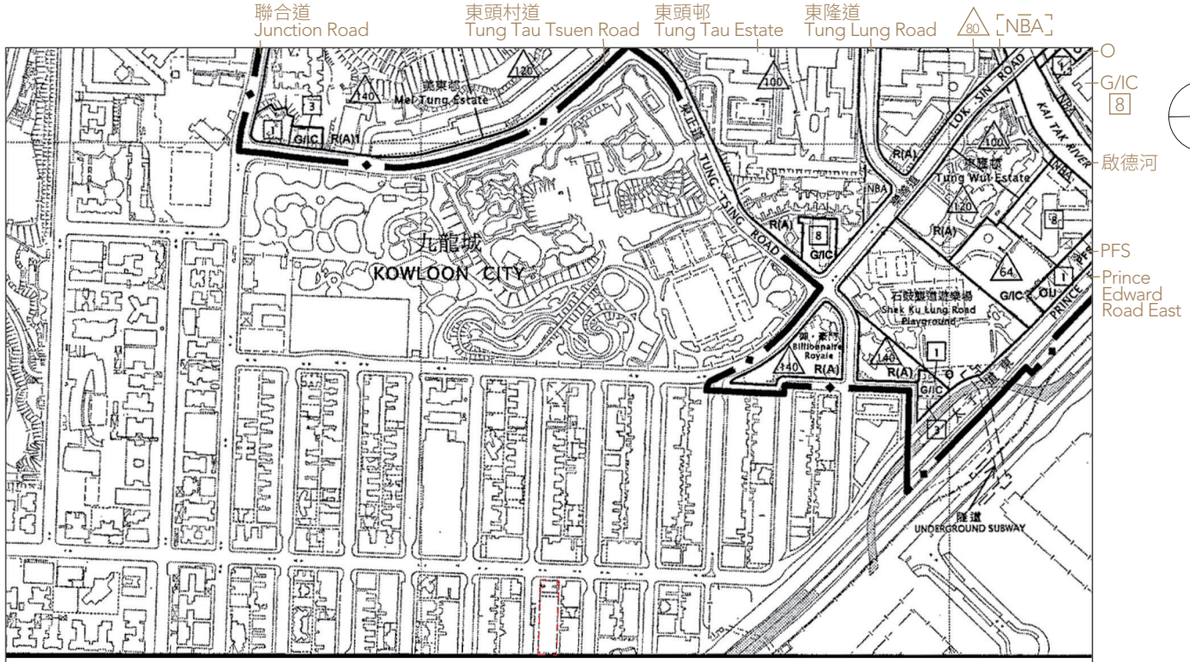
其他 MISCELLANEOUS

- 規劃範圍界線 Boundary of Planning Scheme
- 建築物高度管制區界線 Building Height Control Zone Boundary
- 15 最高建築物高度(在主水平基準上若干米) Maximum Building Height (In metres above Principal Datum)
- 只限於指定為「商店及服務行業」和「食肆」用途的地區 Area Designated for 'Shop and Services' and 'Eating Place' Uses Only
- NBA 非建築用地 Non-Building Area

交通 COMMUNICATIONS

- 鐵路及車站 (地下) Railway and Station (Underground)
- 主要道路及路口 Major Road and Junction
- 高架道路 Elevated Road
- 行人專用區或街道 Pedestrian Precinct / Street

備註： 因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note : Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.



This blank area falls outside the coverage of the relevant Outline Zoning Plan
當區分區計劃大綱圖並不覆蓋本空白範圍

摘錄自 2023 年 5 月 5 日刊憲之橫頭磡及東頭 (九龍規劃區第 8 區) 分區計劃大綱核准圖，圖則編號為 S/K8/25，經修正處理。
Extracted from the approved Wang Tau Hom and Tung Tau (Kowloon Planning Area No. 8) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K8/25, gazetted on 5 May 2023, with adjustments where necessary.

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

- R(A) 住宅(甲類) Residential (Group A)
- G/IC 政府、機構或社區 Government, Institution or Community
- O 休憩用地 Open Space
- OU 其他指定用途 Other Specified Uses

其他 MISCELLANEOUS

- 規劃範圍界線 Boundary of Planning Scheme
- 建築物高度管制區界線 Building Height Control Zone Boundary
- 100 最高建築物高度(在主水平基準上若干米) Maximum Building Height (In metres above Principal Datum)
- 8 最高建築物高度(樓層數目) Maximum Building Height (In number of storeys)
- P F S 加油站 Petrol Filling Station
- NBA 非建築用地 Non-Building Area

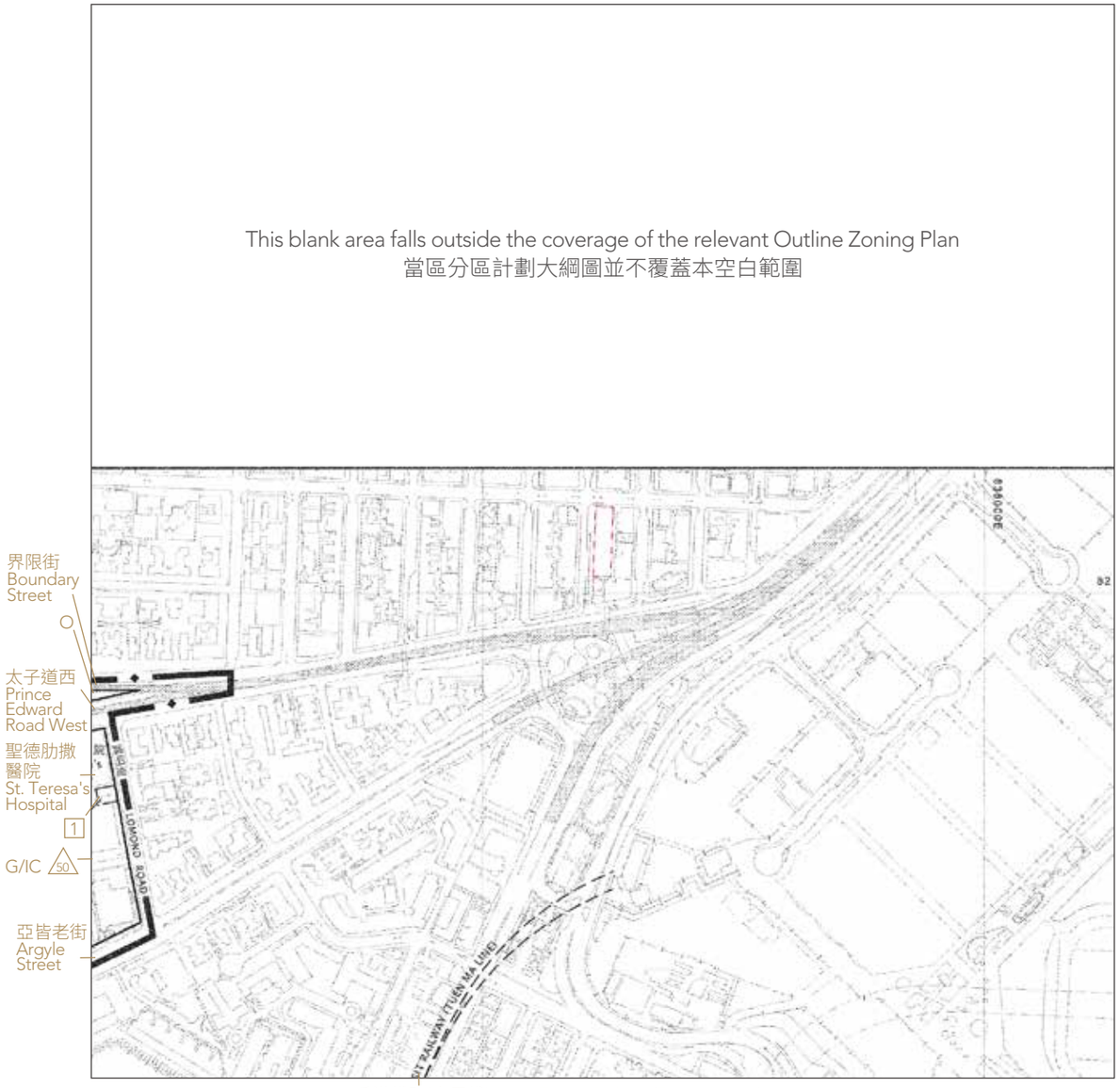
交通 COMMUNICATIONS

- 主要道路及路口 Major Road and Junction
- 高架道路 Elevated Road

發展項目的位置
Location of the Development

比例： 0M/米 500M/米
Scale :

備註： 因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note : Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.



發展項目的位置
Location of the Development

比例： 0M/米 500M/米
Scale :

摘錄自 2026 年 7 月 10 日刊憲之何文田 (九龍規劃區第 6 及 7 區) 分區計劃大綱核准圖，圖則編號為 S/K7/26，經修正處理。
Extracted from the approved Ho Man Tin (Kowloon Planning Areas No. 6 and 7) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K7/26, gazetted on 10 July 2026, with adjustments where necessary.

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

- G/IC — 政府、機構或社區 Government, Institution or Community
- O — 休憩用地 Open Space

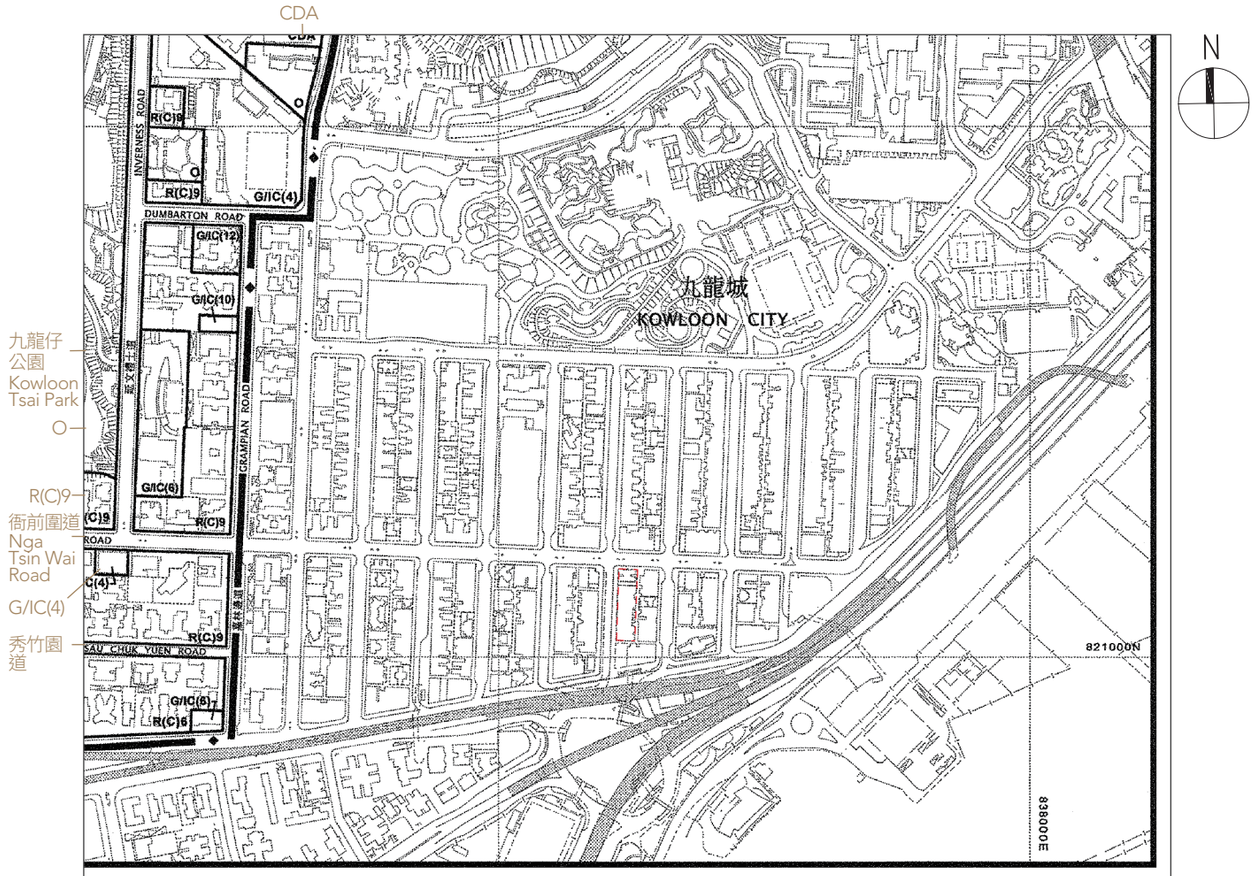
其他 MISCELLANEOUS

- 規劃範圍界線 Boundary of Planning Scheme
- 100 — 最高建築物高度(在主水平基準上若干米) Maximum Building Height (In metres above Principal Datum)
- 8 — 最高建築物高度(樓層數目) Maximum Building Height (In number of storeys)

交通 COMMUNICATIONS

- 車站 STATION — 鐵路及車站 (地下) Railway and Station (Underground)
- 主要道路及路口 Major Road and Junction
- 高架道路 Elevated Road

備註： 因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note : Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.



This blank area falls outside the coverage of the relevant Outline Zoning Plan
當區分區計劃大綱圖並不覆蓋本空白範圍

N

摘錄自 2017 年 12 月 15 日刊憲之九龍塘 (九龍規劃區第 18 區) 分區計劃大綱核准圖，圖則編號為 S/K18/21，經修正處理。
Extracted from the approved Kowloon Tong (Kowloon Planning Area No. 18) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K18/21, gazetted on 15 December 2017, with adjustments where necessary.

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

- CDA 綜合發展區 Comprehensive Development Area
- R(C) 住宅(丙類) Residential (Group C)
- G/IC 政府、機構或社區 Government, Institution or Community
- O 休憩用地 Open Space

其他 MISCELLANEOUS

- 規劃範圍界線 Boundary of Planning Scheme

交通 COMMUNICATIONS

- 主要道路及路口 Major Road and Junction
- 高架道路 Elevated Road

發展項目的位置
Location of the Development

比例： 0M/米 500M/米
Scale :

備註： 因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note : Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.