

8 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



圖例 NOTATION

- 地帶**
- 商業 C
 - 綜合發展區 CDA
 - 住宅(甲類) R(A)
 - 住宅(乙類) R(B)
 - 政府、機構或社區 G/I/C
 - 休憩用地 O
 - 其他指定用途 OU
 - 其他指定用途(美化市容地帶) OU(A)

交通

- 鐵路及車站(地下)
- 主要道路及路口
- 高架道路
- 行人專用區或街道

	C
	CDA
	R(A)
	R(B)
	G/I/C
	O
	OU
	OU(A)

ZONES

- COMMERCIAL
- COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- RESIDENTIAL (GROUP A)
- RESIDENTIAL (GROUP B)
- GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- OPEN SPACE
- OTHER SPECIFIED USES
- OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)

COMMUNICATIONS

- RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)
- MAJOR ROAD AND JUNCTION
- ELEVATED ROAD
- PEDESTRIAN PRECINCT/ STREET

其他

- 規劃範圍界線
- 建築物高度管制區界線
- 最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
- 加油站
- 只限於指定為「商店及服務行業」
和「食肆」用途的地區
- 非建築用地

- MISCELLANEOUS**
- BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
 - BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
 - MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
 - PETROL FILLING STATION
 - AREA DESIGNATED FOR 'SHOP AND SERVICES'
'AND 'EATING PLACE' USES ONLY
 - NON-BUILDING AREA

比例尺 Scale 0米(m) 500米(m)

摘錄自2022年10月28日刊憲之啟德分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K22/8。

Adopted from the approved Kai Tak Outline Zoning Plan, Plan No. S/K22/8, gazetted on 28th October 2022

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱核准圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。

Note: Due to technical reasons, this approved outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

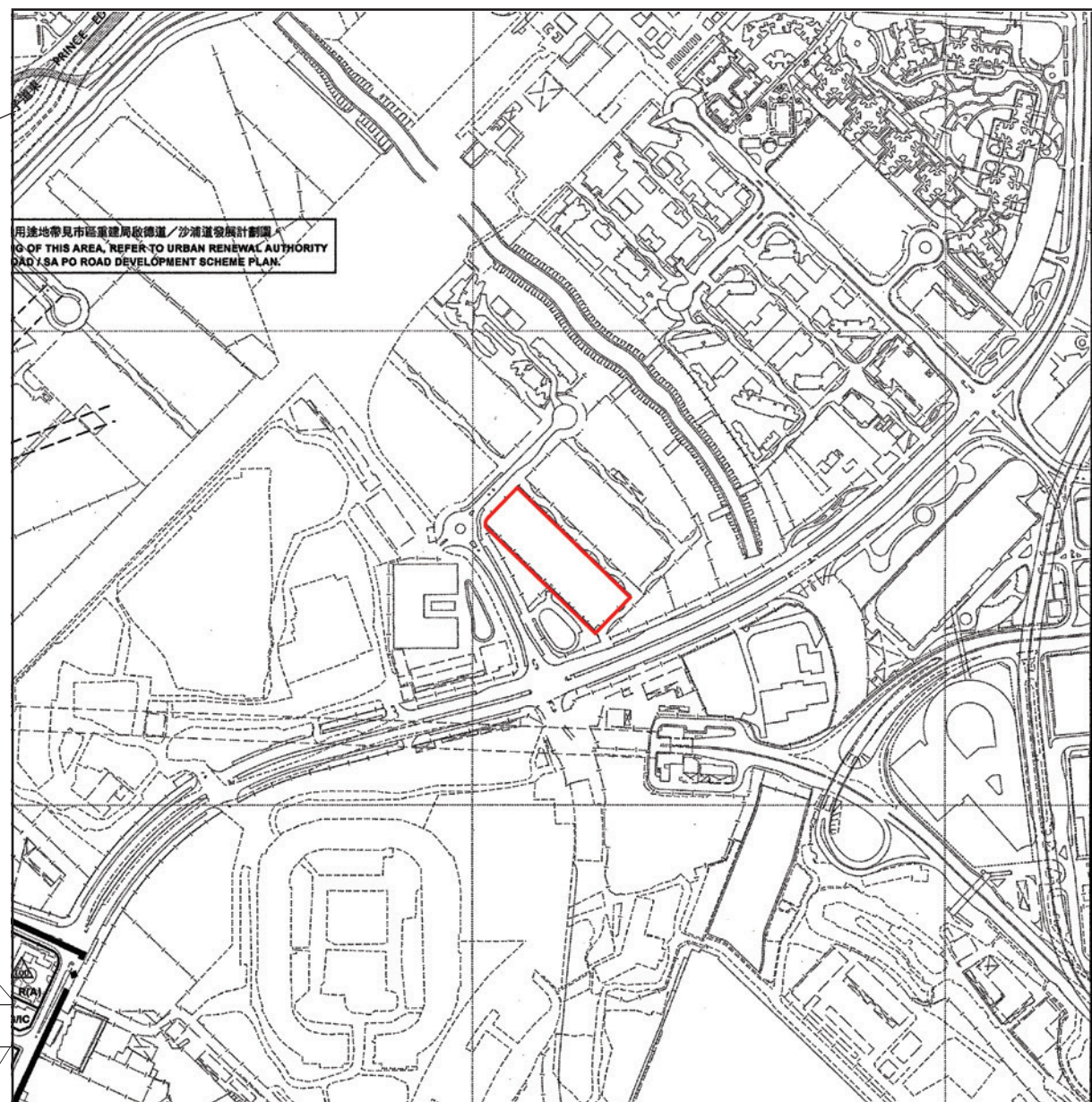
發展項目的位置
Location of the Development

* 行政長官會同行政會議於2016年1月5日根據道路(工程、使用及補償)條例(第370章)批准的中九龍幹線，有關方案所述的道路顯示在這份圖則上，只供參考之用。
THE ROAD AS DESCRIBED IN THE ROAD SCHEME FOR THE CENTRAL KOWLOON ROUTE AUTHORIZED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER THE ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370) ON 5.1.2016 IS SHOWN ON THIS PLAN FOR INFORMATION ONLY.

8 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT

分區計劃大綱圖並不覆蓋空白範圍
THIS BLANK AREA FALLS OUTSIDE THE COVERAGE OF THE RELEVANT OUTLINE ZONING PLAN

太子道東
PRINCE EDWARD
ROAD EAST



圖例 NOTATION

地帶		ZONES	
綜合發展區	CDA	綜合發展區	COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
政府、機構或社區	G/I/C	政府、機構或社區	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
交通		COMMUNICATIONS	
主要道路及路口		主要道路及路口	MAJOR ROAD AND JUNCTION
其他		MISCELLANEOUS	
規劃範圍界線		規劃範圍界線	BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)	100	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

比例尺 Scale 0米(m) 500米(m)

摘錄自2023年9月8日刊憲之馬頭角分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K10/30。
Adopted from the approved Ma Tau Kok Outline Zoning Plan, Plan No.S/K10/30, gazetted on 8th September 2023.

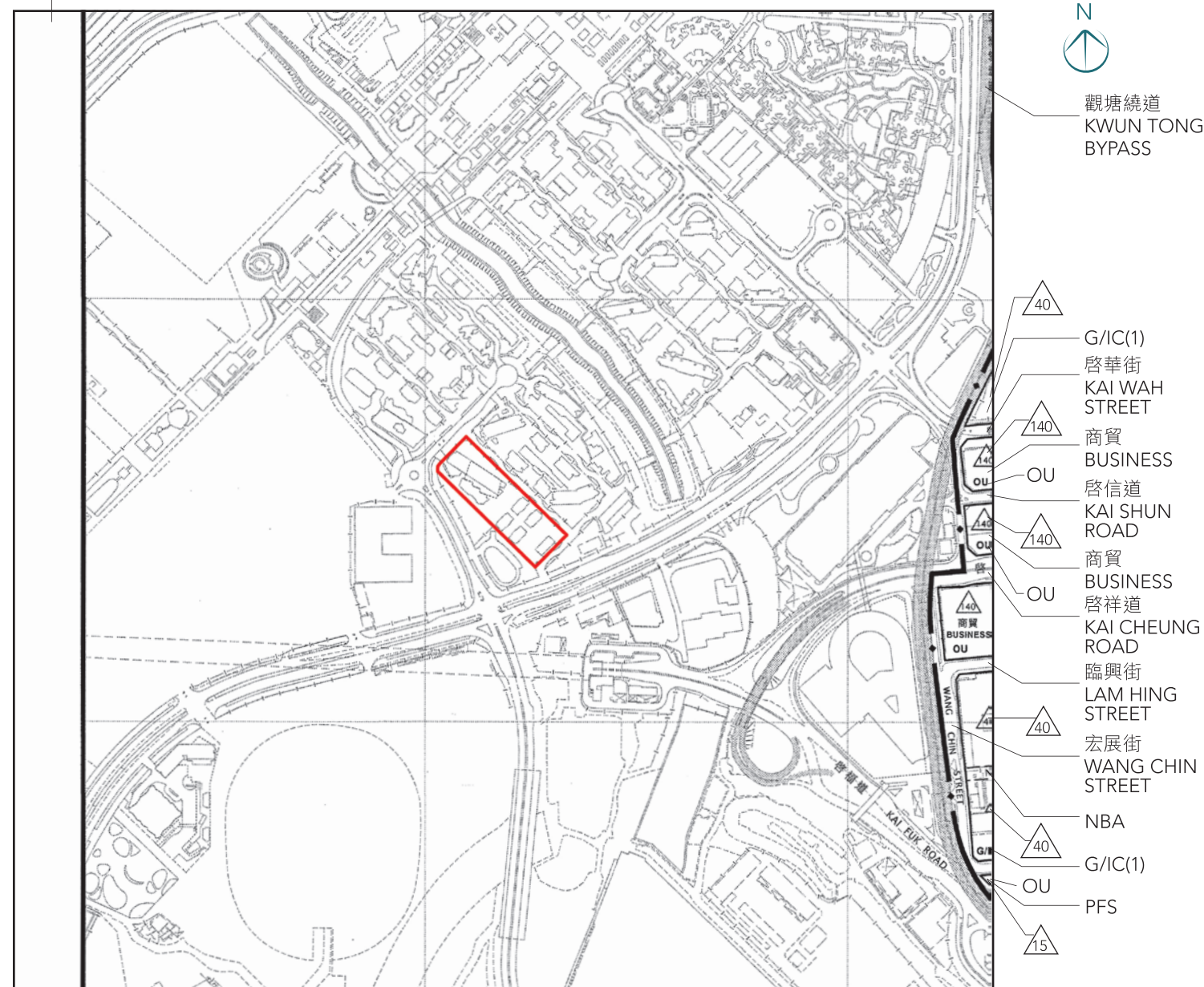
備註：因技術性問題，此分區計劃大綱核准圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。

Note: Due to technical reasons, this approved outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

發展項目的位置
Location of the Development

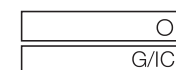
8 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT

分區計劃大綱圖並不覆蓋本空白範圍
THIS BLANK AREA FALLS OUTSIDE THE COVERAGE OF THE RELEVANT OUTLINE ZONING PLAN



圖例 NOTATION

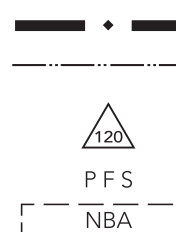
地帶
政府、機構或社區
其他指定用途



交通
主要道路及路口
高架道路



其他
發展計劃範圍界線
建築物高度管制區界線
最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
加油站
非建築用地



ZONES

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
OTHER SPECIFIED USES

COMMUNICATIONS

MAJOR ROAD AND JUNCTION
ELEVATED ROAD

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF DEVELOPMENT SCHEME
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
PETROL FILLING STATION
NON-BUILDING AREA

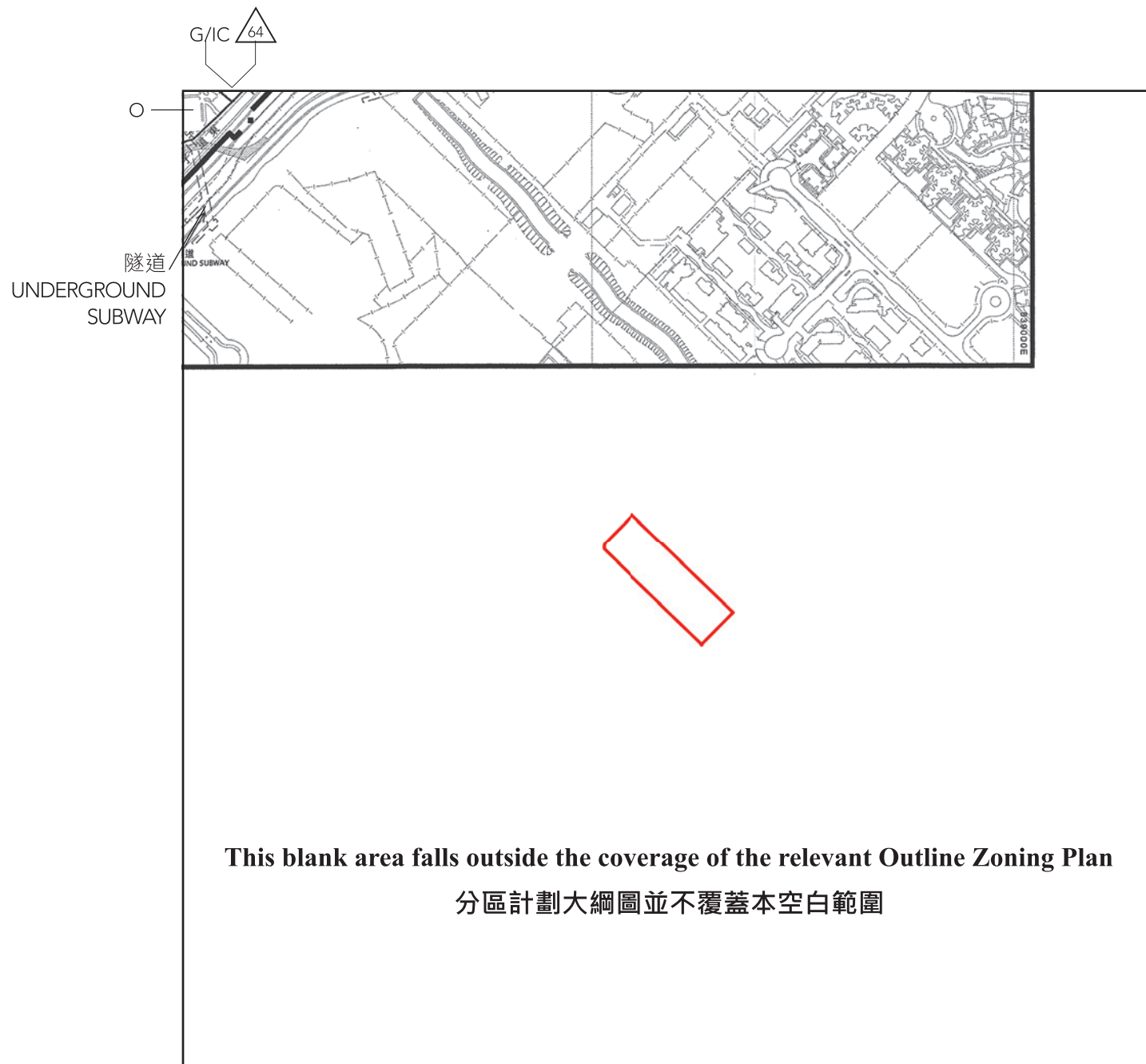
比例尺 Scale 0米(m) 500米(m)

摘錄自2025年3月21日刊憲之牛頭角及九龍灣分區計劃大綱草圖，圖則編號為S/K13/33。
Adopted from the draft Ngau Tau Kok and Kowloon Bay Outline Zoning Plan, Plan No. S/K13/33, gazetted on 21st March 2025.

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note: Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

發展項目的位置
Location of the Development

8 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



圖例 NOTATION

地帶		
政府、機構或社區	G/IC	
休憩用地	O	
交通		
主要道路及路口		
高架道路		
其他		
規劃範圍界線		
建築物高度管制區界線		
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)	100	
ZONES		
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY		
OPEN SPACE		
COMMUNICATIONS		
MAJOR ROAD AND JUNCTION		
ELEVATED ROAD		
MISCELLANEOUS		
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		

比例尺 Scale 0米(m) 500米(m)

摘錄自2023年5月5日刊憲之橫頭磡及東頭分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K8/25。
Adopted from the approved Wang Tau Hom and Tung Tau Outline Zoning Plan, Plan No. S/K8/25, gazetted on 5th May 2023.

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱核准圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。

Note: Due to technical reasons, this approved outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

發展項目的位置
Location of the Development