

# 8 關於發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



## 圖例 NOTATION

<b>地帶</b>		<b>ZONES</b>
商業		COMMERCIAL
綜合發展區		COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
住宅(甲類)		RESIDENTIAL (GROUP A)
住宅(乙類)		RESIDENTIAL (GROUP B)
政府、機構或社區		GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
休憩用地		OPEN SPACE
其他指定用途		OTHER SPECIFIED USES
其他指定用途(美化市容地帶)		OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)
<b>交通</b>		<b>COMMUNICATIONS</b>
鐵路及車站(地下)		RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)
主要道路及路口		MAJOR ROAD AND JUNCTION
高架道路		ELEVATED ROAD
行人專用區或街道		PEDESTRIAN PRECINCT/ STREET
<b>其他</b>		<b>MISCELLANEOUS</b>
規劃範圍界線		BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
建築物高度管制區界線		BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)		MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
加油站		PETROL FILLING STATION
只限於指定為「商店及服務行業」 和「食肆」用途的地區		AREA DESIGNATED FOR 'SHOP AND SERVICES' 'AND 'EATING PLACE' USES ONLY
非建築用地		NON-BUILDING AREA

比例尺 Scale 0米(m) 500米(m)

摘錄自2022年10月28日刊憲之啟德分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K22/8。

Adopted from the approved Kai Tak Outline Zoning Plan, Plan No. S/K22/8, gazetted on 28th October 2022

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱核准圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。

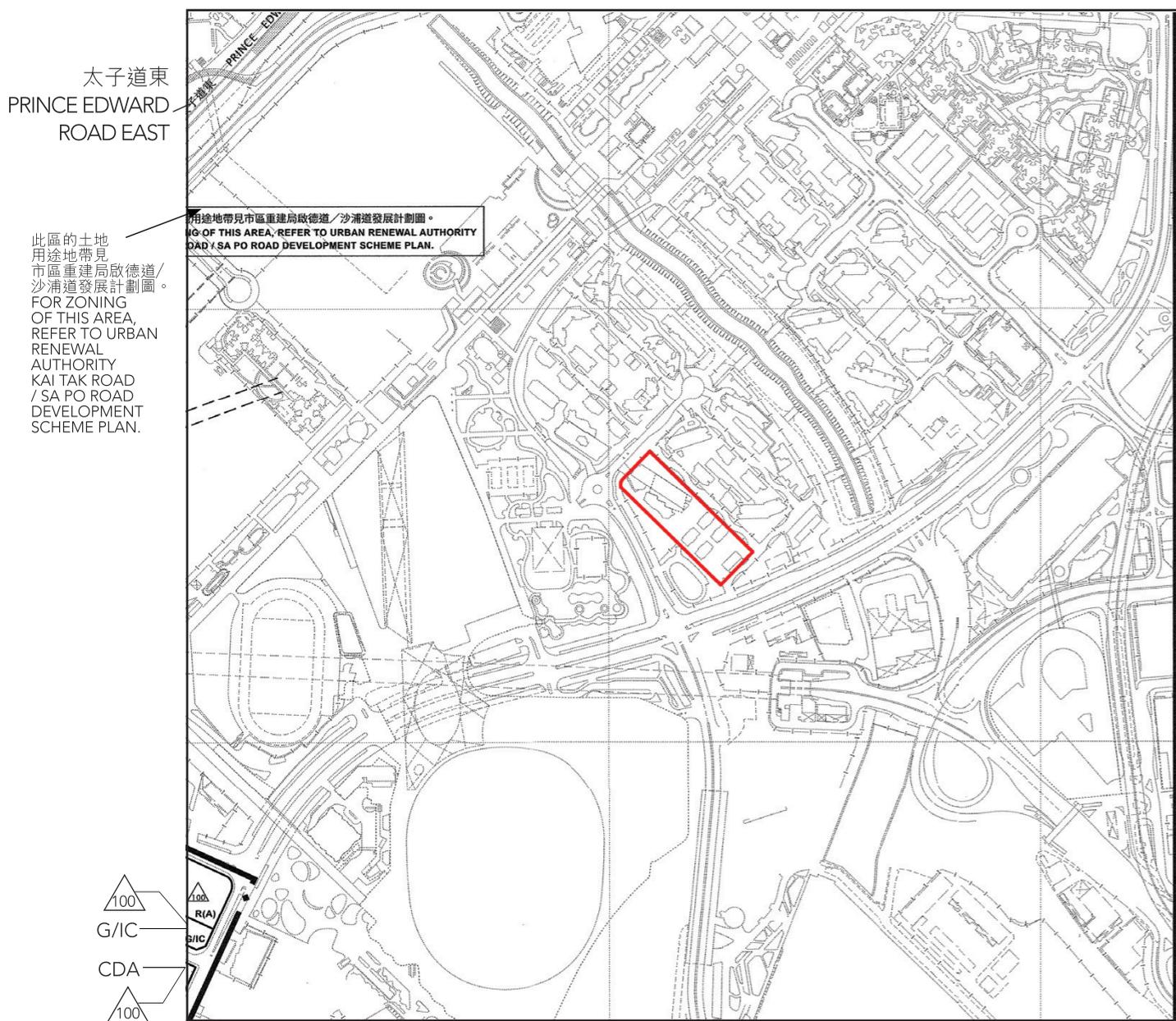
Note: Due to technical reasons, this approved outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

發展項目的位置  
Location of the Development

\* 行政長官會同行政會議於2016年1月5日根據道路(工程、使用及補償)條例(第370章)批准的中九龍幹線，有關方案所述的道路顯示在這份圖則上，只供參考之用。  
THE ROAD AS DESCRIBED IN THE ROAD SCHEME FOR THE CENTRAL KOWLOON ROUTE AUTHORIZED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER THE ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370) ON 5.1.2016 IS SHOWN ON THIS PLAN FOR INFORMATION ONLY.

# 8 關於發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT

分區計劃大綱圖並不覆蓋本空白範圍  
THIS BLANK AREA FALLS OUTSIDE THE COVERAGE OF THE RELEVANT OUTLINE ZONING PLAN



## 圖例 NOTATION

<b>地帶</b>		<b>ZONES</b>	
綜合發展區		綜合發展區	COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
政府、機構或社區		政府、機構或社區	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
<b>交通</b>		<b>COMMUNICATIONS</b>	
主要道路及路口		主要道路及路口	MAJOR ROAD AND JUNCTION
<b>其他</b>		<b>MISCELLANEOUS</b>	
規劃範圍界線		規劃範圍界線	BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

比例尺 Scale 0米(m) 500米(m)

摘錄自2025年12月24日刊憲之馬頭角分區計劃大綱草圖，圖則編號為S/K10/31。  
Adopted from the draft Ma Tau Kok Outline Zoning Plan, Plan No.S/K10/31, gazetted on 24th December 2025.

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。

Note: Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

發展項目的位置  
Location of the Development

# 8 關於發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT

分區計劃大綱圖並不覆蓋空白範圍  
THIS BLANK AREA FALLS OUTSIDE THE COVERAGE OF THE RELEVANT OUTLINE ZONING PLAN



## 圖例 NOTATION

<b>地帶</b>		<b>ZONES</b>
政府、機構或社區	OU	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
其他指定用途	G/C	OTHER SPECIFIED USES
<b>交通</b>		<b>COMMUNICATIONS</b>
主要道路及路口		MAJOR ROAD AND JUNCTION
高架道路		ELEVATED ROAD
<b>其他</b>		<b>MISCELLANEOUS</b>
發展計劃範圍界線		BOUNDARY OF DEVELOPMENT SCHEME
建築物高度管制區界線		BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)	120	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
加油站	PFS	PETROL FILLING STATION
非建築用地	NBA	NON-BUILDING AREA

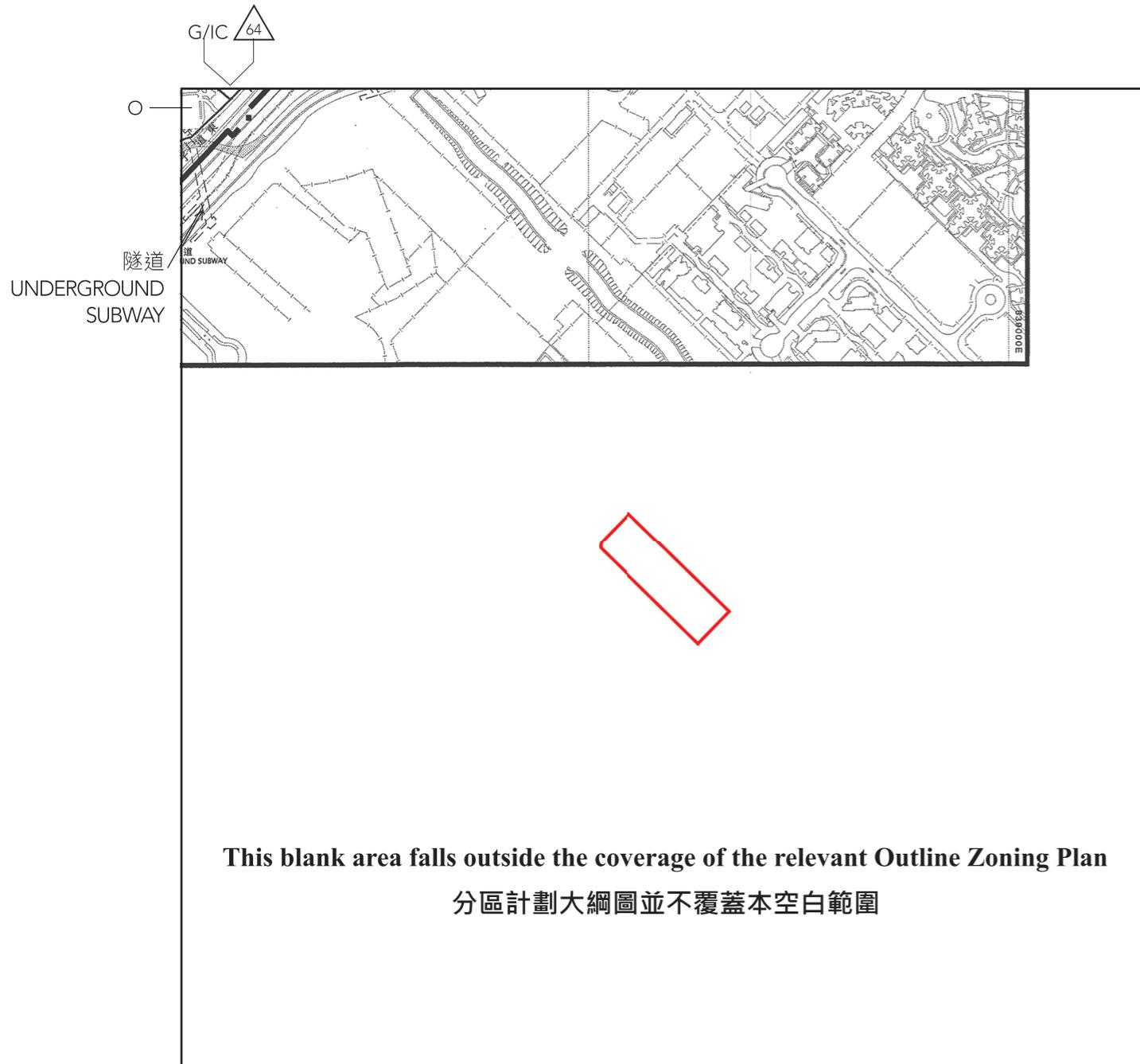
比例尺 Scale 0米(m) 500米(m)

摘錄自2025年11月7日刊憲之牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K13/34。  
Adopted from the approved Ngau Tau Kok and Kowloon Bay Outline Zoning Plan, Plan No. S/K13/34, gazetted on 7th November 2025.

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。  
Note: Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

發展項目的位置  
Location of the Development

# 8 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



## 圖例 NOTATION

<b>地帶</b>		<b>ZONES</b>	
政府、機構或社區 休憩用地			GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY OPEN SPACE
<b>交通</b>		<b>COMMUNICATIONS</b>	
主要道路及路口 高架道路			MAJOR ROAD AND JUNCTION ELEVATED ROAD
<b>其他</b>		<b>MISCELLANEOUS</b>	
規劃範圍界線			BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
建築物高度管制區界線			BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)			MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

比例尺 Scale 0米(m) 500米(m)

摘錄自2023年5月5日刊憲之橫頭磡及東頭分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K8/25。  
Adopted from the approved Wang Tau Hom and Tung Tau Outline Zoning Plan, Plan No. S/K8/25, gazetted on 5th May 2023.

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱核准圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。

Note: Due to technical reasons, this approved outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

**This blank area falls outside the coverage of the relevant Outline Zoning Plan  
分區計劃大綱圖並不覆蓋本空白範圍**

發展項目的位置  
Location of the Development