

8. 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等  
OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



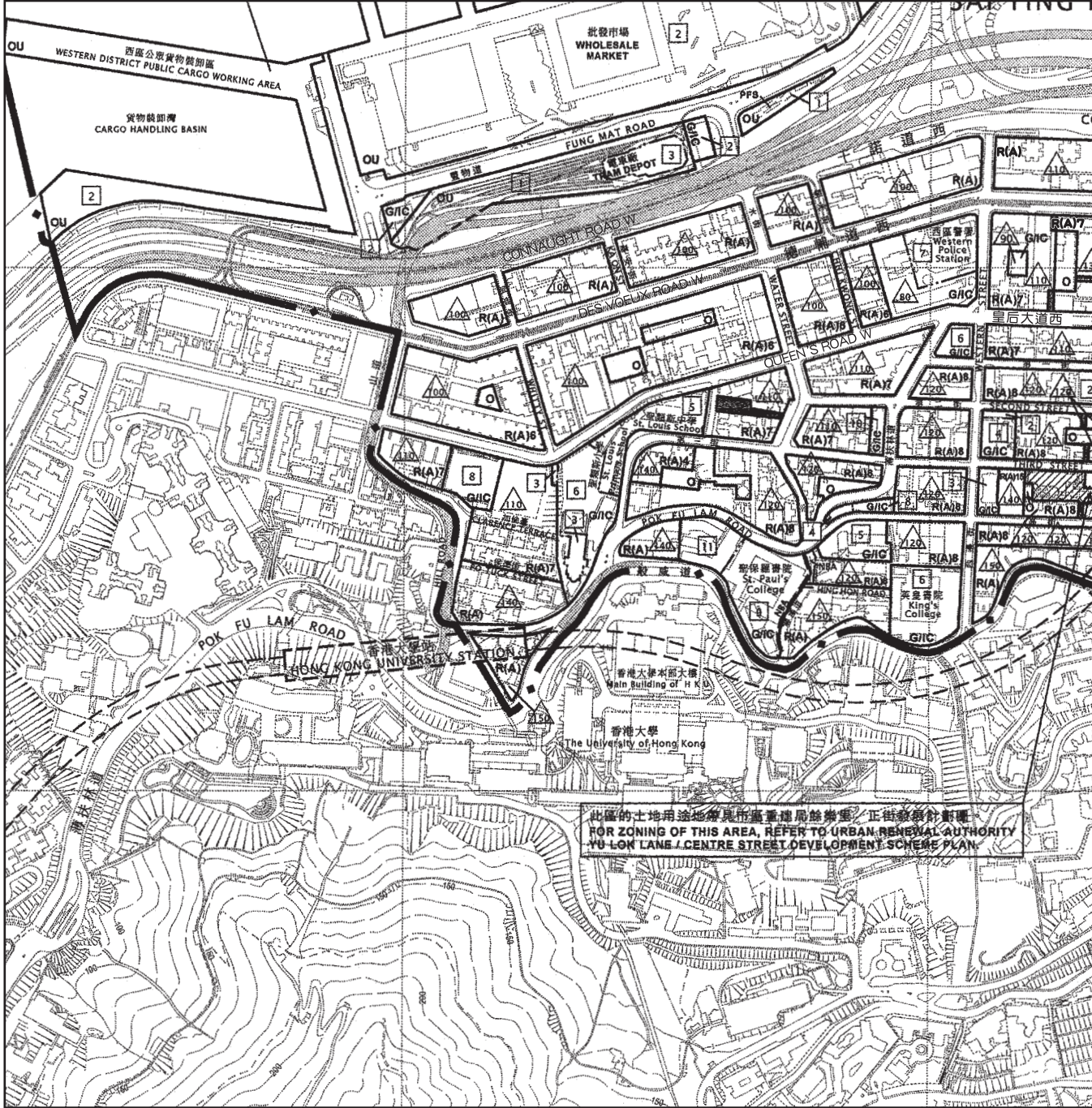
有關分區計劃大綱草圖  
並不覆蓋空白範圍  
THIS BLANK AREA FALLS  
OUTSIDE THE COVERAGE  
OF THE RELEVANT DRAFT  
OUTLINE ZONING PLAN

圖例 NOTATION

地帶		ZONES
住宅(甲類)	R(A)	RESIDENTIAL (GROUP A)
住宅(乙類)	R(B)	RESIDENTIAL (GROUP B)
住宅(丙類)	R(C)	RESIDENTIAL (GROUP C)
政府、機構或社區	G/I/C	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
休憩用地	O	OPEN SPACE
其他指定用途	OU	OTHER SPECIFIED USES
綠化地帶	GB	GREEN BELT
交通		COMMUNICATIONS
鐵路及車站(地下)		RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)
主要道路及路口		MAJOR ROAD AND JUNCTION
高架道路		ELEVATED ROAD
其他		MISCELLANEOUS
規劃範圍界線		BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
建築物高度管制區界線		BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)		MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
最高建築物高度 (樓層數目)		MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

摘錄自2016年2月26日刊憲之港島規劃區第1區，堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖，圖則編號為S/H1/20。  
Adopted from part of the Hong Kong Planning Area No.1, Draft Kennedy Town & Mount Davis Outline Zoning Plan with Plan No. S/H1/20 gazetted on 26th February 2016.

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱草圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。  
Note: Due to technical reasons, this draft outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.



圖例 NOTATION

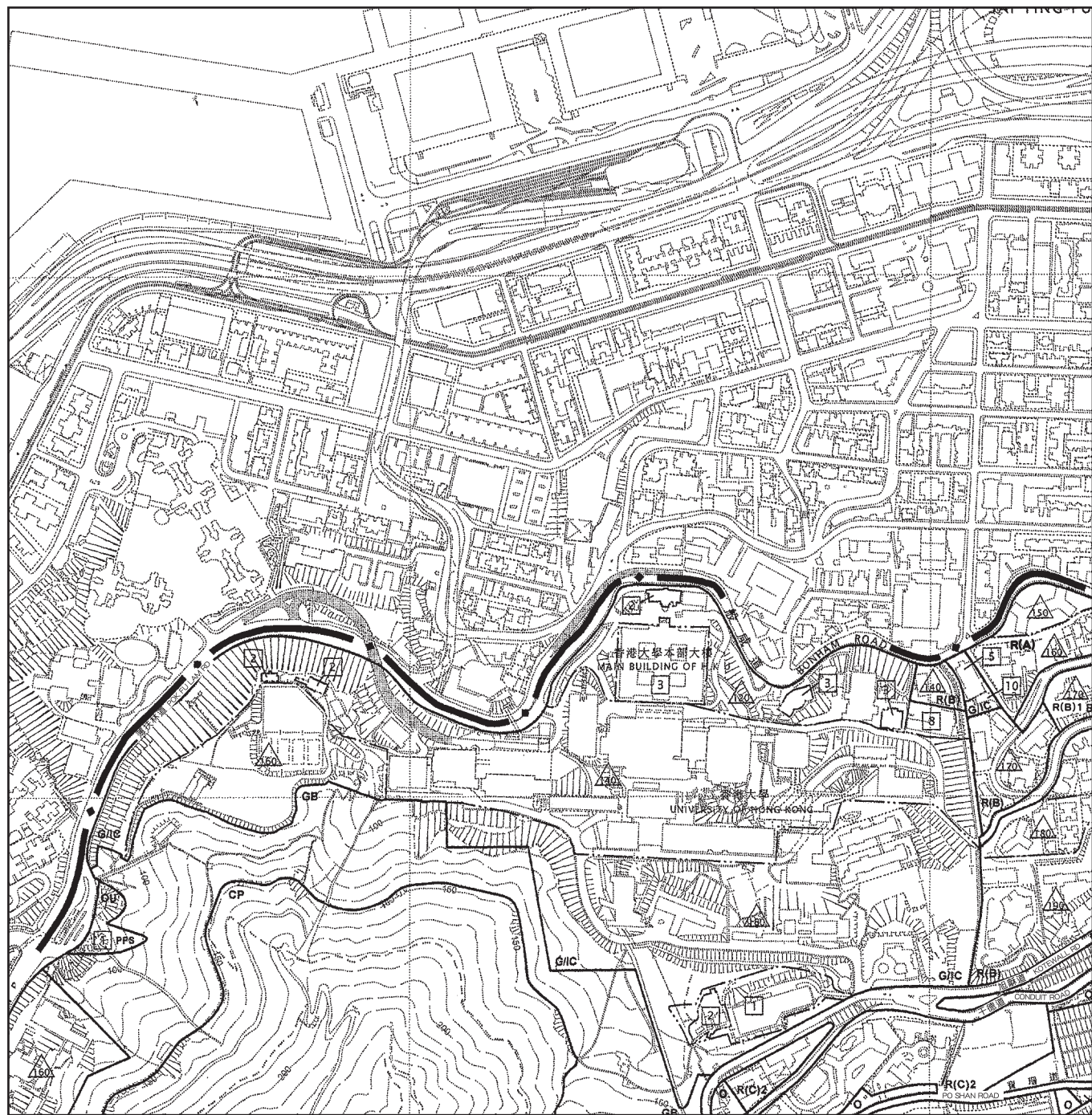
地帶		ZONES
商業	C	COMMERCIAL
綜合發展區	CDA	COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
住宅(甲類)	R(A)	RESIDENTIAL (GROUP A)
住宅(丙類)	R(C)	RESIDENTIAL (GROUP C)
政府、機構或社區	G/I/C	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
休憩用地	O	OPEN SPACE
其他指定用途	OU	OTHER SPECIFIED USES
交通		COMMUNICATIONS
鐵路及車站(地下)		RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)
主要道路及路口		MAJOR ROAD AND JUNCTION
高架道路		ELEVATED ROAD
行人專用區或街道		PEDESTRIAN PRECINCT/STREET
其他		MISCELLANEOUS
規劃範圍界線		BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
土地發展公司/市區重建局 發展計劃圖範圍		LAND DEVELOPMENT CORPORATION/ URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA
建築物高度管制區界線		BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)		MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
最高建築物高度 (樓層數目)		MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
加油站	P F S	PETROL FILLING STATION
非建築用地		NON-BUILDING AREA

摘錄自2016年10月21日刊憲之港島規劃區第3區西營盤及上環分區計劃大綱草圖，圖則編號為S/H3/30。  
Adopted from part of the Hong Kong Planning Area No.3 - Draft Sai Ying Pun & Sheung Wan Outline Zoning Plan with Plan No. S/H3/30 gazetted on 21st October 2016.

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱草圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。  
Note: Due to technical reasons, this draft outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.



# 8. 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



## 圖例 NOTATION

地帶		ZONES	
住宅（甲類）	R(A)	住宅（甲類）	RESIDENTIAL (GROUP A)
住宅（乙類）	R(B)	住宅（乙類）	RESIDENTIAL (GROUP B)
住宅（丙類）	R(C)	住宅（丙類）	RESIDENTIAL (GROUP C)
政府、機構或社區	G/IC	政府、機構或社區	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
休憩用地	O	休憩用地	OPEN SPACE
其他指定用途	OU	其他指定用途	OTHER SPECIFIED USES
綠化地帶	GB	綠化地帶	GREEN BELT
郊野公園	CP	郊野公園	COUNTRY PARK
交通		COMMUNICATIONS	
主要道路及路口		主要道路及路口	MAJOR ROAD AND JUNCTION
高架道路		高架道路	ELEVATED ROAD
其他		MISCELLANEOUS	
規劃範圍界線		規劃範圍界線	BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
郊野公園界線		郊野公園界線	BOUNDARY OF COUNTRY PARK
建築物高度管制區界線		建築物高度管制區界線	BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)	140	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
最高建築物高度 (樓層數目)	5	最高建築物高度 (樓層數目)	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
加油站	P F S	加油站	PETROL FILLING STATION

摘錄自2010年3月19日刊憲之半山區西部（港島規劃區第11區）分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/H11/15。  
Adopted from part of the approved Hong Kong Planning Area No.11 - Mid-levels West - Outline Zoning Plan with Plan No. S/H11/15 gazetted on 19th March 2010.

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱核准圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。  
Note : Due to technical reasons, this approved outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.