

# 30. 有關資料

## RELEVANT INFORMATION

### 附近的其他地段

另一間與賣方有關聯的公司（「毗鄰地段」的擁有人）亦擁有發展項目（以綠色顯示在本部分的圖則上）附近的內地段第834號A分段餘段（「毗鄰地段」）。「毗鄰地段」並不構成發展項目的一部分，僅為識別目的，「毗鄰地段」以紅色顯示在本部分的圖則上。

「毗鄰地段」的擁有人現正考慮「毗鄰地段」的發展，「毗鄰地段」的擁有人不會就「毗鄰地段」現在或將來的使用、保養、出售、處置、發展或其他方面作出任何形式的保證或陳述。「毗鄰地段」的擁有人亦明確保留所有與「毗鄰地段」有關的權利，包括但不限於「毗鄰地段」的使用、保養、出售、處置、發展、任何建築圖則的遞交及修改或其他任何方面。

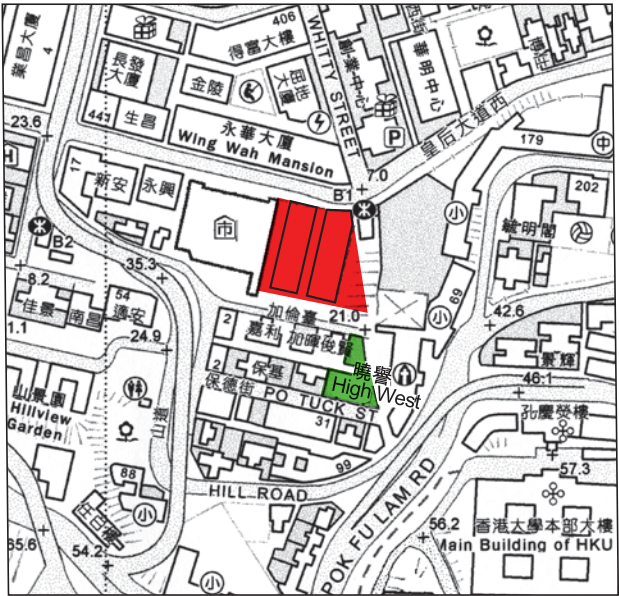
在獲得政府批准後，將來在「毗鄰地段」上不時進行的工程、使用、處置或發展可能對發展項目住宅物業的享用，諸如通行、景觀、噪音或對周邊環境的其他方面造成重大影響。

### Other lot(s) nearby

Another company related to the Vendor (“the owner of the Adjacent Lot”) also owns Inland Lot. No. 834 S. A RP (“the Adjacent Lot”) near the development (as shown and coloured green on the plan in this section). The Adjacent Lot does not form part of the development and is, for identification purpose only, shown and coloured red on the plan in this section.

The owner of the Adjacent Lot is considering development of the Adjacent Lot. The owner of the Adjacent Lot gives no warranties or representations whatsoever, whether in relation to any present or future use, maintenance, sale, disposal, development or otherwise, in respect of the Adjacent Lot. The owner of the Adjacent Lot also expressly reserves all rights in respect of the Adjacent Lot, including but not limited to the use, maintenance, sale, disposal, development, submissions of and any amendments to any building plans or otherwise.

Subject to approval by the Government, any works, use, disposal or development from time to time of the Adjacent Lot in the future may materially affect the enjoyment of the residential properties in the development in terms of the access, views, noise and other aspects of the surrounding environment.



賣方就該項目指定的互聯網網站的網址：  
The address of the website designated by the vendor for the development:  
**www.highest.com.hk**

1. 發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。

2. 本售樓說明書印製日期：2013年12月31日。
1. There may be future changes to the development and the surrounding areas.

2. Date of printing of this Sales Brochure : 31st December 2013.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2014年3月28日 28th March 2014	9	增補有參與發展項目的各方的關係的說明。 Add a statement for the relationship between parties involved in the development.
	12	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	13	修訂發展項目的鳥瞰圖。 Revise the aerial photograph of the development.
	14 - 16	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等的備註。 Revise the note for the outline zoning plan etc. relating to the development.
	17	修訂發展項目的布局圖。 Revise the layout plan of the development.
	18 - 23	修訂樓面平面圖部分內部及外部尺寸。 Revise part of the internal and external dimensions for the floor plans.
	30	修訂公契的摘要之發展項目的公用部分之黃色範圍及橙色範圍示意圖。 Revise the plans for yellow area and orange area in the common parts of the development under the summary of deed of mutual covenant.
	35	修訂公共設施及公眾休憩用地的資料之批地文件的條款所指的通行權之示意圖。 Revise the plans for the right of way as referred to in the provisions of the land grant under the information on public facilities and public open spaces.
	38 - 39	修訂立面圖。 Revise the elevation plan.
	43, 48	1. 修訂室內裝置浴室及儲物房門之描述。 2. 修訂室內裝置廚房之描述。 1. Revise the descriptions for the bathroom door and store door under interior fittings. 2. Revise the descriptions for the kitchen under interior fittings.
	44 - 45, 50 - 51	修訂設備說明。 Revise the appliances schedule.
	56 - 59	修訂機電裝置平面圖。 Revise Electrical & Mechanical Provision Plans.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2014年6月27日 27th June 2014	2 - 6	按一手住宅物業銷售監管局最新之一手住宅物業買家須知版本更新。 Update the notes to purchasers of first-hand residential properties as per the latest version issued by the Sales of First-hand Residential Properties Authority.
	7	修訂發展項目的資料。 Revise the information on the development.
	10	修訂發展項目的設計的資料。 Revise the information on design of the development.
	12	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	17	刪除該等建築物及設施的預計落成日期之字句。 Delete the statement for the estimated date of completion of these buildings and facilities.
	18 -23	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	24 - 25	修訂發展項目中的住宅物業的面積。 Revise the area of residential properties in the development.
	38 -39	修訂立面圖。 Revise the elevation plan.
	48, 51	修訂錯別字。 Correct the typo.
	56 -59	修訂機電裝置平面圖。 Revise Electrical & Mechanical Provision Plans.
	12	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
2014年9月26日 26th September 2014	13-1	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development .
	17	修訂發展項目的布局圖。 Revise the layout plan of the development.
	44, 45, 50, 51	修訂裝置、裝修物料及設備之產品型號。 Revise the model number under fittings, finishes and appliances.
	46	修訂裝置、裝修物料及設備之分體式冷氣機型號說明表(35樓B單位)。 Revise the schedule for split-type air-conditioner model number (Flat B, 35/F) under fittings, finishes and appliances.
	56 -59	修訂機電裝置平面圖。 Revise the electrical & mechanical provision plans.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2014年12月24日 24th December 2014	11	修訂「公契的最新擬稿」為「已簽立的公契」。 Revise “the latest draft deed of mutual covenant” as “the deed of mutual covenant that has been executed”.
	12	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	22	修訂中文「儲物間」為「儲物房」。 Revise the Chinese characters “儲物間” as “儲物房”.
	41	修訂「公契的最新擬稿」為「已簽立的公契」。 Revise “the latest draft deed of mutual covenant” as “the deed of mutual covenant that has been executed”.
	43, 48	修訂裝置、裝修物料及設備的內容。 Revise the information in fittings, finishes and appliances.
	44 - 45,50 - 51	修訂設備說明。 Revise the appliances schedule.
	63	修訂買方的雜項付款的資料。 Revise the information on miscellaneous payments by purchaser.
	8	增補賣方及有參與發展項目的其他人的資料。 Add a note for the information on vendor and others involved in the development.
	12	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
2015年3月20日 20th March 2015	57 - 58	修訂機電裝置平面圖。 Revise the electrical & mechanical provision plans.
	1	目錄內新增第30項「有關資料」。 Add Item 30 “relevant information” to the Table of Contents.
	12	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
2015年6月18日 18th June 2015	68-1	新增有關資料。 Add the relevant information.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2015年9月17日 17th September 2015		
2015年12月16日 16th December 2015		

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2016年3月15日 15th March 2016	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14	更新港島規劃區第1區，堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖。 Update the Hong Kong Planning Area No.1, Draft Kennedy Town & Mount Davis outline zoning plan.
2016年6月14日 14th June 2016	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2016年9月12日 12th September 2016	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2016年12月9日 9th December 2016	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	15	更新港島規劃區第3區西營盤及上環分區計劃大綱草圖。 Update the Hong Kong Planning Area No.3 – Draft Sai Ying Pun & Sheung Wan outline zoning plan.
	68-1	更新有關資料。 Update the relevant information.

