30. 有關資料
RELEVANT INFORMATION

吊船操作

1. 在管理人安排為發展項目的外牆(包括構成住宅單位一部分的玻璃幕牆結構、玻璃幕牆玻璃、窗戶、露台及工作平台)及公用地方與設施進行定期及特別安排的檢查、清潔、保養、維修、改動、翻新、重建、油漆或裝飾的期間，吊船或類似裝置或工具(不論是永久或臨時的吊船裝置)將會停泊在住宅單位的平台上，並在住宅單位的平台及天台上空操作，以及在住宅單位的窗外、露台及工作平台外操作。
2. 根據公契及管理協議，管理人有權進入在發展項目建有平台的住宅單位(不論是否連同管理人的代理、工人及職員，又或是否携帶用具、工具及物料)操作吊船系統或類似裝置或工具，以便清潔、保養及維修發展項目的公用地方與設施。

放置為住客會所及地下至2樓住宅升降機大堂而設的冷氣機的室外機

為住客會所及地下至2樓住宅升降機大堂而設的部分冷氣機的室外機放置在發展項目3樓公用平台的冷氣機底座上。該等冷氣機的室外機的放置可能對發展項目3樓A室及R室平台的享用，諸如熱氣、噪音、景觀或其他方面造成影響。

Operation of Gondola

1. During the regular and specially arranged inspection, cleaning, maintenance, repairing, altering, renewing, rebuilding, painting or decorating of the external walls (including the curtain wall structures, glass of curtain walls, windows, balconies and utility platforms forming part of a residential unit) and the Common Areas and Facilities of the development as arranged by the Manager, gondola(s) or likewise or equipment (whether its installation is permanently or temporarily) will be parked on the flat roofs and operated in air space directly above the flat roofs and the roofs as well as outside the windows, the balconies and the utility platforms of the residential units.

2. Under the Deed of Mutual Covenant and Management Agreement, the Manager shall have the right to access into those residential units consisting flat roof(s) in the development (with or without the Manager's agents, workmen and staff or with or without other appliances, equipment and materials) for operating the gondola system or likewise or equipment for cleaning, maintaining and repairing the Common Areas and Facilities of the development.

Placement of air-conditioner outdoor units served for clubhouse for residents and residential lift lobbies on G/F to 2/F

Some air-conditioner outdoor units served for the clubhouse for residents and the residential lift lobbies on G/F to 2/F are placed on the air-conditioner plinths on the common flat roof on 3/F of the development. The placement of these air-conditioning units may affect the enjoyment of the flat roofs of Flat A and Flat R both on 3/F of the development in terms of heat, noise, view or other aspects.

賣方就該項目指定的互聯網網站的網址：
The address of the website designated by the vendor for the development:

www.novumeast.com.hk

發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 There may be future changes to the development and the surrounding areas.

本售樓説明書印製日期：2017年9月10日　Date of printing of this Sales Brochure : 10th September 2017

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2017年10月27日 27th October 2017	26 - 27	修訂公契的摘要。 Revise the summary of deed of mutual covenant.
	45	修訂裝置、裝修物料及設備。 Revise the fittings, finishes and appliances.
2018年1月25日 25th January2018	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2018年4月23日 23rd April 2018	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14-1	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	14-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	19	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plan of residential properties in the development.
	21	修訂發展發展項目中的住宅物業的面積。 Revise the area of the residential properties in the development .
	34	更新立面圖。 Update the Elevation Plan.
	35	更新立面圖。 Update the Elevation Plan.
	57-1	更新有關資料。 Update the relevant information.
	57-2	更新有關資料。 Update the relevant information.
2018年6月1日 1st June 2018	17	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	19 , 20	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plan of residential properties in the development.
	44 - 46	修訂裝置、裝修物料及設備。 Revise the fittings, finishes and appliances.
	57-1 , 57-2	取消有關資料。 Delete the relevant information.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2018年8月30日 30th August 2018	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	17	修訂發展項目的布局圖。 Revise the layout plan of the development.
	19-20	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	21	修訂發展項目中的住宅物業的面積。 Revise the area of residential properties in the development.
	39, 42, 44, 46	修訂裝置、裝修物料及設備。 Revise the fittings, finishes and appliances.
2018年11月28日 28th November 2018	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	17	修訂發展項目的布局圖。 Revise the layout plan of the development.
	19-20	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	34-35	修訂立面圖。 Revise the elevation plan.
	45	修訂裝置、裝修物料及設備。 Revise the fittings, finishes and appliances.
2019年2月26日 26th February 2019	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14, 14-1, 14-2	更新發展項目的鳥瞰照片，並刪除第14-1及14-2頁中已過時的資料。 Update the aerial photograph of the development and delete the information on page 14-1 and 14-2 which were outdated.
	34-35	修訂立面圖。 Revise the elevation plan.
	54, 56	修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the information in application for concession on gross floor area of building.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2019年5月24日 24th May 2019	7	更新發展項目，君豪峰的資料。 Update the information on the development, Novum East.
	11	更新發展項目的設計的資料。 Update the information on design of the development.
	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	17	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	34 - 35	修訂立面圖。 Revise the elevation plan.
2019年8月22日 22nd August 2019	12	更新物業管理的資料。 Update the information on property management.
	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14-1	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	20	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	34 - 35	修訂立面圖。 Revise the elevation plan.
	37	更新閱覽圖則及公契。 Update the inspection of plans and deed of mutual covenant.
	44 - 46	修訂裝置、裝修物料及設備。 Revise the fittings, finishes and appliances.
	49	更新買方的雜項付款。 Update the miscellaneous payments by purchaser.
2019年11月20日 20th November 2019	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	54, 56	修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the information in application for concession on gross floor area of building.
2020年2月18日 18th February 2020	34 - 35	修訂立面圖。 Revise the elevation plan.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2020年5月15日 15th May 2020	-	並無作出修改。 No revision made.
2020年8月13日 13th August 2020	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14-1	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	14-2	增補發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photograph of the development.
2020年11月11日 11th November 2020	14, 14-1, 14-2	更新發展項目的鳥瞰照片，並刪除第14-1及14-2頁中已過時的資料。 Update the aerial photograph of the development and delete the information on page 14-1 and 14-2 which were outdated.
2021年2月8日 8th February 2021	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2021年5月6日 6th May 2021	8	更新賣方及有參與發展項目的其他人的資料。 Update the information on vendor and others involved in the development.
	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	14-1	增補發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photograph of the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2021年8月4日 4th August 2021	1-2,4-5	更新一手住宅物業買家須知。 Update the notes to purchasers of first-hand residential properties.
	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14, 14-1	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	54, 56	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area of building.
2021年8月9日 9th August 2021	5-6	更新一手住宅物業買家須知。 Update the notes to purchasers of first-hand residential properties.
2021年11月2日 2nd November 2021	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2022年1月26日 26th January 2022	-	並無作出修改。 No revision made.
2022年4月21日 21st April 2022	-	並無作出修改。 No revision made.
2022年7月19日 19th July 2022	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	14-1	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2022年10月14日 14th October 2022	14	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	14-1	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2023年1月10日 10th January 2023	-	並無作出修改。 No revision made.
2023年4月6日 6th April 2023	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14, 14-1	更新發展項目的鳥瞰照片，並刪除第14-1頁中已過時的資料。 Update the aerial photograph of the development and delete the information on page 14-1 which was outdated.
	16	更新發展項目的分區計劃大綱圖。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development.
2023年7月4日 4th July 2023	14	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2023年10月3日 3rd October 2023	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2023年11月10日 10th November 2023	53 - 56	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料 Update the information in application for concession on gross floor area of building.
2024年2月8日 8th February 2024	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2024年5月6日 6th May 2024	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14, 14-1, 14-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	16	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 Update outline zoning plan etc. relating to the development

2024年8月2日 2nd August 2024	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

2024年10月31日 31st October 2024	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14, 14-1, 14-2	更新發展項目的鳥瞰照片，並刪除第14-1及14-2頁中已過時的資料。 Update the aerial photograph of the development and delete the information on page 14-1 and 14-2 which were outdated.

2025年1月24日 24th January 2025	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14-1, 14-2	增補發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photographs of the development.
	53, 55	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料 Update the information in application for concession on gross floor area (GFA) of building

2025年4月23日 23rd April 2025	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14, 14-1, 14-2	更新發展項目的鳥瞰照片，並刪除第14-1及14-2頁中已過時的資料。 Update the aerial photograph of the development and delete the information on page 14-1 and 14-2 which were outdated.

2025年7月21日 21st July 2025	-	並無作出修改。 No revision made.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2025年10月17日 17th October 2025	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14-1, 14-2	新增發展項目的鳥瞰照片。 Add new aerial photographs of the development.

2026年1月15日 15th January 2026	11	更新發展項目的設計的資料。 Update the information on design of the development.
	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14-1, 14-2	新增發展項目的鳥瞰照片。 Add new aerial photographs of the development.

2026年4月14日 14th April 2026	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14-3, 14-4	新增發展項目的鳥瞰照片。 Add new aerial photographs of the development.

2026年7月13日 13th July 2026	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

2026年10月12日 12th October 2026	13	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

此版乃特意留白

This page is deliberately left in blank



此版乃特意留白

This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白

This page is deliberately left in blank