30. 有關資料
RELEVANT INFORMATION

1. 吊船操作

在公契管理人安排為發展項目的外牆（包括構成住宅單位一部分的玻璃幕牆結構、玻璃幕牆玻璃、窗戶、露台及工作平台）及公用地方與設施（尤其是位於3樓A室、B室、G室及H室的平台及28樓A室及D室的平台及天台的住宅公用地方）而需進行定期及特別安排的檢查、清潔、保養、維修、改動、翻新、重建、油漆或裝飾期間，以及為住宅單位檢查、維修、清潔或更換安放冷氣機的平台上的冷氣機期間，吊船（不論是永久或臨時的吊船裝置）將會停泊在住宅單位的平台上，並在住宅單位的平台及天台上空操作，以及在住宅單位的窗外、露台及工作平台外操作。公契管理人有權進入發展項目的3樓A室、B室、G室及H室，以及28樓A室及D室進行相關的吊船操作。

2. 冷氣機平台上放置室外冷氣機

部分室外冷氣機（不論是為該住宅單位而設或是為其他住宅單位而設或是為住客會所而設）放置在發展項目3樓A室、B室、C室、E室、F室、G室、H室、J室、K室、L室、M室及N室外的冷氣機台，以及5樓至12樓、15樓至23樓及25樓至27樓A室、B室、C室、E室、F室、G室、H室、J室、K室、L室、M室及N室及28樓A室、B室、C室及D室外的冷氣機平台上。該等室外冷氣機的放置可能對該等住宅單位的享用，諸如熱氣及噪音或其他方面造成影響。有關室外冷氣機的位置，請參閱「發展項目的住宅物業的樓面平面圖」。

1. Operation of gondola

During the regular and specially arranged inspection, cleaning, maintenance, repairing, altering, renewing, rebuilding, painting or decorating of the external walls (including the curtain wall structures, glass of curtain walls, windows, balconies and utility platforms forming part of a residential unit) and the Common Areas and Facilities (particularly the Residential Common Areas on the flat roofs of Flat A, Flat B, Flat G and Flat H on 3/F as well as the flat roofs and roofs of Flat A and Flat D on 28/F) of the development, and during the inspection, repairing, cleaning or change of the air-conditioners of residential flats placed on the outdoor air-conditioner platforms, as arranged by the DMC Manager, gondola(s) (whether its installation is permanently or temporarily) will be parked on the flat roofs and operated in air space directly above the flat roofs and the roofs as well as outside the windows and the balconies and the utility platforms of the residential units. The DMC manager shall have an access to Flat A, Flat B, Flat G and Flat H on 3/F as well as Flat A and Flat D on 28/F of the development to carry out the relative operation work of gondola.

2. Placement of outdoor air-conditioning units on air-conditioner platforms

Some outdoor air-conditioning units (either served for its own residential unit or for other residential units or for the clubhouse for residents) are placed on the air-conditioning plinths outside Flat A, Flat B, Flat C, Flat E, Flat F, Flat G, Flat H, Flat J, Flat K, Flat L, Flat M and Flat N on 3/F and the air-conditioner platforms outside Flat A, Flat B, Flat C, Flat E, Flat F, Flat G, Flat H, Flat J, Flat K, Flat L, Flat M and Flat N on 5/F to 12/F, 15/F to 23/F and 25/F to 27/F and Flat A, Flat B, Flat C and Flat D on 28/F of the development. The placement of these outdoor air-conditioning units may affect the enjoyment of these residential units in terms of heat and noise or other aspects. For the locations of these air-conditioning units, please refer to "Floor Plans of Residential Properties in the Development".

賣方就該項目指定的互聯網網站的網址：
The address of the website designated by the vendor for the development:
www.novumpoint.com.hk

發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 There may be future changes to the development and the surrounding areas.

本售樓説明書印製日期：2017年11月20日　Date of printing of this Sales Brochure : 20th November 2017

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2018年1月26日 26th January 2018	18	修訂發展項目的布局圖。 Revise the layout plan of the development.
	22	更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖 。 Update the floor plans of residential properties in the development.
	29-32	修訂公契的摘要。 Revise the summary of deed of mutual covenant.
	33-34	修訂批地文件的摘要。 Revise the summary of land grant.
	63	更新修訂的內容。 Update the modification.
2018年4月24日 24th April 2018	15	更新發展項目的所在位置圖 。 Update the location plan of the development.
	16	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2018年7月3日 3rd July 2018	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	18	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	20-23	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	30	修訂公契的摘要。 Revise the summary of deed of mutual covenant.
	37-38	更新發展項目中的建築物的橫截面圖。 Update the cross-section plan of building in the development.
	39-40	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	41	修訂發展項目中的公用設施的資料。 Revise the information on common facilities in the development.
	50-57	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
	64-67	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area of building.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2018年9月28日 28th September 2018	12-13	修訂發展項目的設計的資料。 Revise the information on design of the development.
	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	18	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	20-23	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	24-26	修訂發展項目中的住宅物業的面積。 Revise the area of residential properties in the development.
	30, 32	修訂公契的摘要。 Revise the summary of deed of mutual covenant.
	39-40	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	44, 47, 53	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
	64,66	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area of building.
2018年12月24日 24th December 2018	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	21-23	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2019年3月22日 22nd March 2019	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	16	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	20 - 21	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖 。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	50, 53, 55	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2019年4月16日 16th April 2019	50, 52, 54, 56	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2019年7月12日 12th July 2019	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	18	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	20 - 23	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖 。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	39 - 40	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	50 - 54, 56, 57	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**		所作修改 **Revision Made**
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2019年10月10日 10th October 2019	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	16, 16-1, 16-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	18	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	20 - 23	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖 。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	39 - 40	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	44, 47	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2020年1月8日 8th January 2020	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	44-45, 47-48	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2020年4月6日 6th April 2020	18	更新發展項目的布局圖 。 Update the layout plan of the development.
	20-23	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖 。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	39-40	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	44,47	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**		所作修改 **Revision Made**
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2020年7月3日 3rd July 2020	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	16-2	新增發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photograph of the development.
2020年9月30日 30th September 2020	18	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	20, 22-23	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖 。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	39-40	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	41	修訂發展項目中的公用設施的資料。 Revise the information on common facilities in the development.
	64, 66	修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the information in application for concession on gross floor area of building.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2020年12月28日 28th December 2020	8	刪除有關“預計關鍵日期”的資料。 Delete the information of the estimated material date.
	12	修定發展項目的設計的資料 。 Revise the information on design of the development.
	14	更新物業管理的資料。 Update the information on property management.
	15	更新發展項目的所在位置圖 。 Update the location plan of the development.
	16	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	16-1, 16-2	刪除發展項目的鳥瞰照片。 Delete the aerial photographs of the development.
	18	刪除有關“預計落成日期”的資料。 Delete the information of the estimated date of completion.
	39-40	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	42	更新閱覽圖則及公契。 Update the inspection of plans and deed of mutual covenant.
	60	更新買方的雜項付款。 Update the miscellaneous payments by purchaser.
2021年3月26日 26th March 2021	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	16	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2021年6月24日 24th June 2021	9	更新賣方及有參與發展項目的其他人的資料。 Update the information on vendor and others involved in the development.
	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	16	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2021年9月21日 21st September 2021	2-7	更新一手住宅物業買家須知。 Update the notes to purchasers of first-hand residential properties.
	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	16	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2021年12月17日 17th December 2021	-	並無作出修改。 No revision made.
2022年3月15日 15th March 2022	-	並無作出修改。 No revision made.
2022年6月13日 13th June 2022	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2022年9月9日 9th September 2022	16,16-1,16-2, 16-3,16-4	更新並新增發展項目的鳥瞰照片。 Update and add the aerial photographs of the development.
2022年12月6日 6th December 2022	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	16,16-1,16-2, 16-3,16-4	更新並刪除發展項目的鳥瞰照片。 Update and delete the aerial photographs of the development.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2023年3月3日 3rd March 2023	15	更新發展項目的所在位置圖 。 Update the location plan of the development.
	16-1	新增發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photograph of the development.
2023年6月1日 1st June 2023	15	更新發展項目的所在位置圖 。 Update the location plan of the development.
	16	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	17	更新發展項目的分區計劃大綱圖。 Update the outline zoning plan of the development.
2023年8月29日 29th August 2023	-	並無作出修改。 No revision made.
2023年11月27日 27th November 2023	目錄 Table of Content	修訂第29項的標題描述。 Revise the heading description for Section 29.
	15	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the development.
	16-1	新增修訂發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photograph of the development.
	64-67	修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the Information in Application for Concession on Gross Floor Area (GFA) of Building.
2024年2月23日 23rd February 2024	15	更新發展項目的所在位置圖 。 Update the location plan of the development.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2024年5月21日 21st May 2024	15	更新發展項目的所在位置圖 。 Update the location plan of the development.
	16	更新發展項目的鳥瞰照片及刪除頁數16-1。 Update the aerial photograph of the development and delete page 16-1.
	17	更新發展項目的分區計劃大綱圖。 Update the outline zoning plan of the development.
2024年8月19日 19th August 2024	15	更新發展項目的所在位置圖 。 Update the location plan of the development.
2024年11月18日 18th November 2024	15	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	16	修訂發展項目的鳥瞰照片。 Revise the aerial photograph of the development.
2025年2月14日 14th February 2025	15	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	16-1, 16-2	新增修訂發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photograph of the development.
	64, 66	修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the Information in Application for Concession on Gross Floor Area (GFA) of Building.
2025年5月12日 12th May 2025	15	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	16-1, 16-2	新增修訂發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photograph of the development.
2025年8月8日 8th August 2025	15	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2025年11月6日 6th November 2025	12-13	更新發展項目的設計的資料。 Update the information on design of the development.
	15	更新發展項目的所在位置圖 。 Update the location plan of the development.
2026年2月4日 4th February 2026	15	更新發展項目的所在位置圖 。 Update the location plan of the development.
2026年4月29日 29th April 2026	15	更新發展項目的所在位置圖 。 Update the location plan of the development.
2026年7月27日 27th July 2026	15	更新發展項目的所在位置圖。 Update the Location plan of the Development.
	16, 16-1, 16-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the Aerial Photographs of the Development.
2026年10月26日 26th October 2026	16, 16-1	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the Aerial Photographs of the Development.