31 按地政總署署長同意方案要求列出的資料
INFORMATION REQUIRED TO BE SET OUT BY THE DIRECTOR OF LANDS UNDER CONSENT SCHEME

不適用。

Not applicable.

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.oneinnovale.com.hk

The Address of the Website Designated by the Vendor for the Phase: www.oneinnovale.com.hk

1. 期數及其周邊地區日後可能出現改變。
2. 本售樓説明書印製日期：2022年10月18日。

1. There may be future changes to the phase and the surrounding areas.
2. Date of printing of this Sales Brochure: 18th October 2022.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2023年1月13日 13th January 2023	09	修訂期數的資料。 Revise the information on the phase.
	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	19 – 20	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the aerial photograph of the phase.
	21 – 23	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Revise the outline zoning plan etc. relating to the development.
	132, 138, 145, 151, 157 – 159, 161, 163 – 165, 167	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information on fittings, finishes and appliances.
2023年3月24日 24th March 2023	10	修訂賣方及有參與期數的其他人的資料。 Revise the information on vendor and others involved in the phase.
	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	19	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the aerial photograph of the phase.
	38	修訂期數的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plan of residential properties in the phase.
	61	修訂期數中的住宅物業的面積。 Revise the area of residential properties in the phase.
2023年6月21日 21st June 2023	04, 08	按一手住宅物業銷售監管局最新之一手住宅物業買家須知版本更新。 Update the Notes to Purchasers of First-hand Residential Properties as per the latest version issued by the Sales of First-hand Residential Properties Authority.
	09	修訂期數的資料。 Revise the information on the phase.
	13	修訂期數的設計的資料。 Revise the information on design of the phase.
	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	21, 24	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Revise the outline zoning plan etc. relating to the development.
	26	修訂發展項目的布局圖。 Revise the layout plan of the development.
	251	修訂按地政總署署長同意方案要求列出的資料。 Revise the information required to be set out by the director of lands under consent scheme.
2023年7月6日 6th July 2023	17	修訂物業管理的資料。 Revise the information on property management.
	130	修訂閱覽圖則及公契。 Revise the inspection of plans and deed of mutual covenant.
	236	修訂買方的雜項付款。 Revise the miscellaneous payments by purchaser.
2023年7月28日 28th July 2023	158 – 159	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information on fittings, finishes and appliances.
2023年8月31日 31st August 2023	132, 145	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information on fittings, finishes and appliances.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2023年10月4日 4th October 2023	01	修訂第 29 項的標題描述。 Revise the heading description for Section 29.
	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	19 – 20	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the aerial photographs of the phase.
	240 – 247	修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the information in application for concession on gross floor area (GFA) of building.

2024年1月2日 2nd January 2024	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	23	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Revise the outline zoning plan etc. relating to the development.

2024年2月1日 1st February 2024	163	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information on fittings, finishes and appliances.

2024年3月27日 27th March 2024	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	19－20	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the aerial photographs of the phase.

2024年6月25日 25th June 2024	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	21, 24	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Revise the outline zoning plan etc. relating to the development.

2024年9月23日 23rd September 2024	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2024年12月20日 20th December 2024	18	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	19, 20, 20-1, 20-2	更新期數的鳥瞰照片及新增空白頁。 Update the aerial photographs of the phase and add one blank page.

2025年2月19日 19th February 2025	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	19, 20, 20-1, 20-2, 20-3, 20-4	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the aerial photographs of the phase.

2025年5月16日 16th May 2025	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.

2025年8月14日 14th August 2025	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	19, 20, 20-1, 20-2, 20-3	更新期數的鳥瞰照片，並刪除第 20 頁、20-1 頁、20-2 頁及 20-3 頁已過時的版本。 Update the aerial photograph of the Phase and delete the outdated version on page 20, 20-1, 20-2 and 20-3.

2025年11月12日 12th November 2025	13	修訂期數的設計的資料。 Revise the information on design of the phase.
	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.

2026年2月10日 10th February 2026	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2026年5月8日 8th May 2026	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.

2026年8月7日 7th August 2026	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	23	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Revise the outline zoning plan etc. relating to the development.

2026年11月6日 6th November 2026	18	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.

此版乃特意留白

This page is deliberately left blank