

30.有關資料

RELEVANT INFORMATION

1. 吊船操作

在公契管理人安排為發展項目的外牆(包括構成住宅單位一部分的玻璃幕牆結構、玻璃幕牆玻璃、窗戶、露台及工作平台)及發展項目的「公用地方與設施」進行定期及特別安排的檢查、清潔、保養、維修、改動、翻新、重建、油漆或裝飾期間，吊船(不論是永久或臨時的吊船裝置)將會停泊在住宅單位的平台上，並在住宅單位的平台上空操作，以及在住宅單位的窗外、露台及工作平台外操作。

2. 通行至5樓平台的「住宅公用地方」

根據公契，為了檢查、清潔、保養、維修、改動、翻新及重建發展項目的「公用地方與設施」的目的，公契管理人有權通行至位於發展項目5樓A室、B室及E室平台上的「住宅公用地方」。

1. Operation of gondola

During the regular and specially arranged inspection, cleaning, maintenance, repairing, altering, renewing, rebuilding, painting or decorating of the external walls (including the curtain wall structures, glass of curtain walls, windows, balconies and utility platforms forming part of a residential unit) and the Common Areas and Facilities of the development as arranged by the DMC Manager, gondola(s) (whether its installation is permanently or temporarily) will be parked on the flat roofs and operated in air space directly above the flat roofs as well as outside the windows and the balconies and the utility platforms of the residential units.

2. Access to Residential Common Areas on flat roofs on 5/F

Under the Deed of Mutual Covenant, the DMC Manager shall have the right to gain access to the Residential Common Areas on the flat roofs of Flat A, Flat B and Flat E on 5/F of the development for the purpose of inspection, cleaning, maintenance, repairing, altering, renewing and rebuilding of the Common Areas and Facilities of the development.

賣方就該項目指定的互聯網網站的網址：
The address of the website designated by the vendor for the development:
www.oneprestige.com.hk

發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 There may be future changes to the development and the surrounding areas.
本售樓說明書印製日期：2025年1月20日 Date of printing of this Sales Brochure : 20th January 2025

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2016年11月22日 22nd November 2016	1	修訂目錄的內容。 Revise the information of table of contents.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	27-28	修訂公契的摘要。 Revise the summary of deed of mutual covenant.
	29-30	修訂批地文件的摘要。 Revise the summary of land grant.
	35-36	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	42, 47	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
	56	更新修訂的內容。 Update the modification.
2017年2月20日 20th February 2017	59	新增有關資料。 Add the relevant information.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	48-50	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
	48-1, 48-2	加入48-1及48-2頁裝置、裝修物料及設備的資料。 Add pages 48-1 and 48-2 for the information of fittings, finishes and appliances.

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2017年4月10日 10th April 2017	17-22	更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Update the floor plans of residential properties in the development.
	33-34	更新發展項目中的建築物的橫截面圖。 Update the cross-section plans of building in the development.
	35-36	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	40, 44	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2017年7月7日 7th July 2017	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	49	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2017年10月4日 4th October 2017	2 - 5-2	更新並改用一手住宅物業買家須知於2017年8月1日發出之最新版本。 Update with the latest version of the notes to purchasers of first-hand residential properties dated 1st August 2017.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14	更新發展項目的分區計劃大綱圖。 Update the outline zoning plan of the development.
2018年1月2日 2nd January 2018	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2018年3月29日 29th March 2018	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	35-36	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	42,47	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes & appliances.
2018年6月27日 27th June 2018	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	17-22	更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Update the floor plans of residential properties in the development.

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2018年9月24日 24th September 2018	6	刪除有關“預計關鍵日期”的資料。 Delete the information of the estimated material date.
	10	修定發展項目的設計的資料。 Revise the information on design of the development.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	15	刪除有關“預計落成日期”的資料。 Delete the information of the estimated date of completion.
	17-21	更新發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Update the floor plans of residential properties in the development.
	35-36	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	40, 45	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes & appliances.
2018年12月21日 21st December 2018	11	更新物業管理的資料。 Update the information on property management.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	38	更新閱覽圖則及公契。 Update the inspection of plans and deed of mutual covenant.
	53	更新買方的雜項付款。 Update the miscellaneous payments by purchaser.
2019年3月19日 19th March 2019	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2019年6月17日 17th June 2019	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2019年9月13日 13th September 2019	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2019年12月11日 11th December 2019	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2020年3月9日 9th March 2020	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2020年6月5日 5th June 2020	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2020年9月3日 3rd September 2020	-	並無作出修改。 No revision made.
2020年12月1日 1st December 2020	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2021年2月26日 26th February 2021	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2021年5月24日 24th May 2021	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13-1, 13-2	新增發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photographs of the development.

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2021年8月20日 20th August 2021	2 - 5-2	更新一手住宅物業買家須知。 Update the notes to purchasers of first-hand residential properties.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	13-1, 13-2	刪除發展項目的鳥瞰照片。 Delete the aerial photographs of the development.
2021年11月18日 18th November 2021	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2022年2月16日 16th February 2022	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2022年5月13日 13th May 2022	-	並無作出修改。 No revision made.
2022年8月10日 10th August 2022	13-1, 13-2 13-3, 13-4	新增發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photographs of the development.
2022年11月7日 7th November 2022	13, 13-1, 13-2 13-3, 13-4	更新及刪除發展項目的鳥瞰照片。 Update & delete the aerial photographs of the development.
2023年2月6日 6th February 2023	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2023年5月4日 4th May 2023	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	14	更新分區計劃大綱圖。 Update the outline zoning plan.

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2023年8月2日 2nd August 2023	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2023年10月31日 31st October 2023	目錄 Table of Contents	修訂第29項的標題描述。 Revise the heading description for Section 29.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	57,58	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area (GFA) of building.
2024年1月29日 29th January 2024	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2024年4月26日 26th April 2024	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2024年7月24日 24th July 2024	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	14	更新分區計劃大綱圖。 Update the outline zoning plan.
2024年10月22日 22nd October 2024	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.

檢視/修改日期 Examination/Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2025年1月20日 20th January 2025	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	57, 58	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料 Update the information in application for concession on gross floor area (GFA) of building

2025年4月16日 16th April 2025	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13, 13-1, 13-2	更新及新增發展項目的鳥瞰照片。 Update and add the aerial photographs of the development.

2025年7月14日 14th July 2025	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
------------------------------	----	---

2025年10月10日 10th October 2025	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
----------------------------------	----	---

此版乃特意留白

This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白

This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白

This page is deliberately left in blank

此版乃特意留白

This page is deliberately left in blank