

30. RELEVANT INFORMATION

有關資料

吊船操作

在管理人安排為發展項目的公用地方與設施進行定期及特別安排的檢查、清潔、保養及維修期間，吊船會在住宅單位的窗外及住宅單位的平台及天台上空操作。

Operation of gondola

During the regular and specially arranged inspection, cleaning, maintenance and repairing of the Common Areas and Facilities of the development arranged by the Manager, gondola(s) will be operated in the air space outside the windows of the residential units and directly above the flat roof(s) and roof(s) of the residential units.

賣方就該項目指定的互聯網網站的網址：

The address of the website designated by the vendor for the development:

www.parker33.com.hk

發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 There may be future changes to the development and the surrounding areas.

本售樓說明書印製日期：2024年12月18日 Date of printing of this Sales Brochure: 18th December 2024

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2015年8月14日 14th August 2015	16	修訂發展項目的布局圖。 Revise the layout plan of the development.
	18	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	22	修訂住宅物業的面積(6樓B及C單位之平台)。 Revise the area of residential properties (Flat roof area of Flats B & C on 6/F).
	43, 49	修訂裝置、裝修物料及設備之內容。 Revise the provisions under fittings, finishes and appliances.
2015年8月22日 22nd August 2015	18	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	22	修訂住宅物業的面積(6樓G單位之平台)。 Revise the area of residential properties (Flat roof area of Flat G on 6/F).
2015年11月20日 20th November 2015	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	13-1, 13-2	增加發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photograph of the development.
	20 - 21	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	23	修訂住宅物業的面積(32樓全部單位之平台及梯屋)。 Revise the area of residential properties (Roof and stairhood areas of all units on 32/F).
2016年2月19日 19th February 2016	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2016年5月18日 18th May 2016	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	13-1, 13-2	刪除發展項目的鳥瞰照片。 Delete the aerial photographs of the development.
	20 - 21	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	23	修訂住宅物業32樓的面積。 Revise the area of residential properties on 32/F.
2016年8月17日 17th August 2016	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	43, 49	修訂裝置、裝修物料及設備之內容。 Revise the provisions under fittings, finishes and appliances.
2016年11月15日 15th November 2016	7	更新賣方及有參與發展項目的其他人資料。 Update the information on vendor and others involved in the development.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2016年12月19日 19th December 2016	18-20	修訂發展項目的住宅物業的樓板的厚度及層與層之間的高度。 Revise the thickness of floor slab and floor-to-floor height of residential properties in the development.
2017年1月16日 16th January 2017	20-21	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2017年4月12日 12th April 2017	6	更新發展項目，柏匯的資料。 Update the information on the development, Parker 33.
	7	更新賣方及有參與發展項目的其他人資料。 Update the information on vendor and others involved in the development.
	10	更新發展項目的設計資料。 Update the information on design of the development.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	16	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
2017年7月10日 10th July 2017	11	更新物業管理的資料。 Update the information on property management.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	37	更新閱覽圖則及公契。 Update the inspection of plans and deed of mutual covenant.
	56	更新買方的雜項付款。 Update the miscellaneous payments by purchaser.
2017年10月6日 6th October 2017	1-5, 5-1, 5-2	更新一手住宅物業銷售監管局於2017年8月1日發布《一手住宅物業買家須知》的最新版本。 Updated with the latest version of the "Notes to Purchasers of First-hand Residential Properties" released by the Sales of First-hand Residential Properties Authority on 1st August 2017.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2018年1月4日 4th January 2018	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2018年3月29日 29th March 2018	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2018年6月27日 27th June 2018	12	更新發展項目的所在位置圖及相關版權特許編號。 Update the location plan of the development and the relevant copyright licence number.
2018年9月24日 24th September 2018	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	40, 46	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information in fittings, finishes and appliances.
2018年12月21日 21st December 2018	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2019年3月19日 19th March 2019	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2019年6月17日 17th June 2019	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2019年9月13日 13th September 2019	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2019年12月11日 11th December 2019	12	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
2020年3月9日 9th March 2020	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2020年6月5日 5th June 2020	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2020年9月3日 3rd September 2020	-	並無作出修改。 No revision made.
2020年12月1日 1st December 2020	13-1, 13-2	更新發展項目的鳥瞰照片及新增空白頁。 Update the aerial photograph of the development and add one blank page.
2021年2月26日 26th February 2021	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13, 13-1	更新發展項目的鳥瞰照片及刪除已不適用之鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development and delete one aerial photograph which is no longer applicable.
2021年5月13日 13th May 2021	7	更新賣方及有參與發展項目的其他人的資料。 Update the information on vendor and others involved in the development.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2021年8月11日 11th August 2021	1, 2, 4, 5, 5-1	更新一手住宅物業買家須知。 Update the Notes to Purchasers of First-hand Residential Properties.
	13, 13-1, 13-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photographs of the development.
2021年11月9日 9th November 2021	7	更新賣方及有參與發展項目的其他人的資料。 Update the information on vendor and others involved in the development.
	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2022年1月27日 27th January 2022	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2022年4月22日 22nd April 2022	-	並無作出修改。 No revision made.
2022年7月19日 19th July 2022	13-3, 13-4	新增發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photographs of the development.
	43, 49	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information on fitting, finishes and appliances.
2022年10月14日 14th October 2022	13, 13-1, 13-2, 13-3, 13-4	更新發展項目的鳥瞰照片及刪除已不適用之鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development and delete the aerial photographs which are no longer applicable.
2023年1月11日 11th January 2023	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2023年4月6日 6th April 2023	13, 13-1, 13-2	修訂及新增發展項目的之鳥瞰照片。 Revise and add the aerial photographs of the development.
2023年7月4日 4th July 2023	13-2	修訂發展項目的之鳥瞰照片。 Revise the aerial photographs of the development.
	15	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development.
2023年10月3日 3rd October 2023	目錄 Table of Contents	修訂第29項的標題描述。 Revise the heading description for Section 29.
	60-63	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area (GFA) of building.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2023年12月29日 29th December 2023	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13, 13-1, 13-2	更新發展項目的鳥瞰照片及刪除已不適用之鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development and delete the aerial photographs which are no longer applicable.
2024年3月27日 27th March 2024	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2024年6月25日 25th June 2024	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	13, 13-1, 13-2	更新發展項目的鳥瞰照片及刪除已不適用之鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development and delete the aerial photographs which are no longer applicable.
	14, 15	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development.
2024年9月23日 23rd September 2024	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	13-1	刪除發展項目的鳥瞰照片。 Delete the aerial photograph of the development.
2024年12月18日 18th December 2024	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2025年3月14日 14th March 2025	13	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	60, 62	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area (GFA) of building.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2025年6月12日 12th June 2025	15	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development.
2025年9月10日 10th September 2025	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2025年12月8日 8th December 2025	10	更新發展項目的設計的資料。 Update the information on design of the development.
	13-1, 13-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2026年3月5日 5th March 2026	12	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	15	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development.