

31.按地政總署署長同意方案要求列出的資料
INFORMATION REQUIRED TO BE SET OUT BY THE DIRECTOR OF LANDS UNDER CONSENT SCHEME

不適用

Not Applicable



賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.seacoastroyale.com.hk

The Address Of The Website Designated By The Vendor For The Phase: www.seacoastroyale.com.hk

1. 期數及其周邊地區日後可能出現改變。
2. 本售樓說明書印製日期：2020年7月15日。

There may be future changes to the phase and the surrounding areas.
Date of printing of this Sales Brochure: 15th July 2020.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2020年7月31日 31st July 2020	214 – 215, 215-1, 215-2	修訂有關資料。 Revise the Relevant Information.
2020年8月21日 21st August 2020	37	修訂期數的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the Floor Plan of Residential Properties in the Phase.
	214, 214-1, 214-2, 215, 215-2, 215-3, 215-4	修訂有關資料。 Revise the Relevant Information.
2020年8月28日 28th August 2020	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	24, 26, 28, 30, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45	修訂期數的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the Floor Plans of Residential Properties in the Phase.
	131 – 134	修訂立面圖。 Revise the Elevation Plans.
	163, 174 – 175, 178, 187, 190 – 197	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the Information on Fittings, Finishes and Appliances.
	208 – 209, 211 – 212	修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the Information in Application for Concession on Gross Floor Area of Building.
	214, 214-1 – 214-2, 215, 215-1 – 215-3	修訂有關資料。 Revise the Relevant Information.
2020年10月20日 20th October 2020	23	修訂期數的住宅物業的樓面平面圖的備註。 Revise the notes of Floor Plans of Residential Properties in the Phase.
	142, 153	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the Information on Fittings, Finishes and Appliances.
2021年1月18日 18th January 2021	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	22	修訂發展項目的布局圖。 Revise the Layout Plan of the Development.
	24, 26, 28, 30, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45	修訂期數的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the Floor Plans of Residential Properties in the Phase.
	68 – 70	修訂期數中的停車位的樓面平面圖。 Revise the Floor Plans of Parking Spaces in the Phase.
	131, 133	修訂立面圖。 Revise the Elevation Plans.
	138 – 141, 145 – 146, 149 – 152, 156 – 157, 159 – 163, 165 – 166, 168, 196	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the Information on Fittings, Finishes and Appliances.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2021年3月18日 18th March 2021	21-1, 21-2	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Revise the Outline Zoning Plan etc. Relating to the Development.
	33	修訂期數的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the Floor Plan of Residential Properties in the Phase.
2021年5月10日 10th May 2021	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	22	修訂發展項目的布局圖。 Revise the Layout Plan of the Development.
	24, 33	修訂期數的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the Floor Plans of Residential Properties in the Phase.
	132	修訂立面圖。 Revise the Elevation Plan.
2021年8月6日 6th August 2021	01 – 02, 04 – 06	更新一手住宅物業買家須知。 Update the Notes to Purchasers of First-hand Residential Properties.
	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	17 – 20	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the Aerial Photographs of the Phase.
	22	修訂發展項目的布局圖。 Revise the Layout Plan of the Development.
	24, 26, 28, 30, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45	修訂期數的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the Floor Plans of Residential Properties in the Phase.
	68 – 70	修訂期數中的停車位的樓面平面圖。 Revise the Floor Plans of Parking Spaces in the Phase.
	131 – 134	修訂立面圖。 Revise the Elevation Plans.
2021年11月4日 4th November 2021	17 – 20	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the Aerial Photographs of the Phase.
	24, 26, 28, 30, 33, 35, 37, 41, 43	修訂期數的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the Floor Plans of Residential Properties in the Phase.
	131 – 133	修訂立面圖。 Revise the Elevation Plans.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2022年1月27日 27th January 2022	08	更新賣方及有參與期數的其他人的資料。 Update the Information on Vendor and Others Involved in the Phase.
	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	22	修訂發展項目的布局圖。 Revise the Layout Plan of the Development.
	24, 26, 37, 45	修訂期數的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the Floor Plans of Residential Properties in the Phase.
	68 – 70	修訂期數中的停車位的樓面平面圖。 Revise the Floor Plans of Parking Spaces in the Phase.
	131 – 134	修訂立面圖。 Revise the Elevation Plans.
	138, 149	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the Information on Fittings, Finishes and Appliances.
2022年3月17日 17th March 2022	07	修訂期數的資料。 Revise the Information on the Phase.
	214, 214-1	修訂有關資料。 Revise the Relevant Information.
2022年5月13日 13th May 2022	07	修訂期數的資料。 Revise the Information on the Phase.
2022年8月10日 10th August 2022	21	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Revise the Outline Zoning Plan etc. relating to the development.
	30	修訂期數的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the Floor Plan of Residential Properties in the Phase.
	68	修訂期數中的停車位的樓面平面圖。 Revise the Floor Plan of Parking Spaces in the Phase.
	73,80	修訂公契的摘要。 Revise the Summary of Deed of Mutual Covenant.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2022年9月27日 27th September 2022	07	修訂期數的資料。 Revise the information on the phase.
	11	修訂期數的設計的資料。 Revise the information on design of the phase.
	15	修訂物業管理的資料。 Revise the information on property management.
	22	修訂發展項目的佈局圖。 Revise the layout plan of the development.
	136	修訂閱覽圖則及公契。 Revise inspection of plans and deed of mutual covenant.
	200	修訂買方的雜項付款。 Revise miscellaneous payments by purchaser.
2022年12月21日 21st December 2022	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the location plan of the development.
	21-1	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Revise the Outline Zoning Plan etc. relating to the development.
2023年3月17日 17th March 2023	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the development.
	17 - 20	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the Aerial Photograph of the phase.
	71	修訂期數中的停車位的樓面平面圖。 Revise the Floor Plan of Parking Spaces in the phase.
2023年6月15日 15th June 2023	216	修訂按地政總署署長同意方案要求列出的資料。 Revise the information required to be set out by the Director of Lands under Consent Scheme.
	21	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Revise the Outline Zoning Plan Etc. relating to the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2023 年 9 月 13 日 13th September 2023	目錄 Table of Contents	修訂對第 29 項的標題描述。 Revise the heading description for Section 29.
	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	17 - 18	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the Aerial Photograph of the Phase.
	208 - 213	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area of building.

2023 年 12 月 11 日 11th December 2023	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	17 - 18	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the Aerial Photograph of the Phase.
	21, 21-1	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Revise the Outline Zoning Plan Etc. relating to the development.

2024 年 3 月 8 日 8th March 2024	-	並無作出修改。 No revision made.
----------------------------------	---	------------------------------

2024 年 6 月 5 日 5th June 2024	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	17 - 19	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the Aerial Photograph of the phase.

2024 年 9 月 4 日 4th September 2024	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	17 - 19	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the Aerial Photograph of the Phase.
	21	修訂關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Revise the Outline Zoning Plan Etc. relating to the development.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2024 年 12 月 2 日 2nd December 2024	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	17 - 19	更新發展項目的鳥瞰照片，並刪除第 18 及 19 頁中已過時的版本。 Update the aerial photograph of the development and delete the outdated version on pages 18 and 19.
	21	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the Outline Zoning Plan etc. relating to the development.

2025 年 2 月 27 日 27th February 2025	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	208, 209, 211, 212	修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the Information in Application for Concession on Gross Floor Area (GFA) of Building.

2025 年 5 月 23 日 23rd May 2025	16	修訂發展項目的所在位置圖。 Revise the Location Plan of the Development.
	17, 18	修訂期數的鳥瞰照片。 Revise the Aerial Photograph of the phase.

