

31 按地政總署署長於預售樓花同意書要求列出的一些資料

SOME INFORMATION REQUIRED TO BE SET OUT BY THE DIRECTOR OF LANDS UNDER THE PRESALE CONSENT

不適用。

Not applicable.

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：
The address of the website designated by the vendor for the Phase：
www.thehenley.com.hk

期數及其周邊地區日後可能出現改變。
There may be future changes to the Phase and the surrounding areas.

本售樓說明書印製日期：2021年4月9日。Date of printing of this Sales Brochure：9th April 2021

| 檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date | 所作修改 Revision Made | |
|---|--|---|
| | 頁次 Page Number | 所作修改 Revision Made |
| 2021年6月23日 23rd June 2021 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 21, 22 | 更新期數的鳥瞰照片。 Update the aerial photographs of the phase. |
| | 24 | 更新發展項目的分區計劃大綱圖。 Update the outline zoning plan of the development. |
| | 32 | 修訂期數的住宅物業的樓面平面圖的資料。 Revise the information of the floor plan of residential properties in the phase. |
| | 35, 37, 39, 45, 51, 57 | 更新期數的住宅物業的樓面平面圖。 Update the floor plan of residential properties in the phase. |
| | 96 | 修訂批地文件的摘要。 Revise the summary of land grant. |
| | 118 - 125 | 更新立面圖。 Update the elevation plans. |
| | 126 | 修訂期數中的公用設施的資料。 Revise the information on common facilities in the phase. |
| | 129, 130, 133, 134, 138, 139, 143, 144, 145, 146, 156 | 修訂裝置、裝修物料及設備，及機電裝置位置及數量說明表的資料。 Revised the information of fittings, finishes and appliances, and the schedule for the location and number of mechanical and electrical provisions. |
| | 182, 183, 184, 185 | 修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the information in application for concession on gross floor area of building. |

| 檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date | 所作修改 Revision Made | |
|---|--------------------------------------|---|
| | 頁次 Page Number | 所作修改 Revision Made |
| 2021年9月21日 21st September 2021 | 2 - 7 | 更新一手住宅物業銷售監管局於2021年7月26日發布《一手住宅物業買家須知》的最新版本。 Updated with the latest version of the “Notes to Purchasers of First-hand Residential Properties” released by The Sales of First-hand Residential Properties Authority on 26th July 2021. |
| | 10 | 修訂賣方及有參與期數的其他人的資料。 Revise the information on vendor and others involved in the phase. |
| | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 118 - 123 | 更新立面圖。 Update the elevation plans. |
| | 129, 130, 132, 138, 139, 142, 143 | 修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revised the information of fittings, finishes and appliances. |
| | 183, 185 | 修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the information in application for concession on gross floor area of building. |
| | 9 | 修訂期數的資料。 Revise the information on the phase. |
| | 13 | 修訂期數的設計的資料。 Revise the information on design of the phase. |
| 2021年12月17日 17th December 2021 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 23 | 更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development. |
| | 28 | 修訂發展項目的布局圖。 Revise the layout plan of the development. |
| | | |

| 檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date | 所作修改 Revision Made | |
|---|----------------------------|---|
| | 頁次 Page Number | 所作修改 Revision Made |
| 2022年3月15日 15th March 2022 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 118 - 125 | 更新立面圖。 Update the elevation plans. |
| | 182, 184 | 修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the information in application for concession on gross floor area of building. |
| 2022年3月31日 31st March 2022 | 9 | 修定期數的資料。 Revise the information on the phase. |
| 2022年6月27日 27th June 2022 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 24 | 更新發展項目的分區計劃大綱圖。 Update the outline zoning plan of the development. |
| | 131, 133, 141, 142, 143 | 修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revised the information of fittings, finishes and appliances. |

| 檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date | 所作修改 Revision Made | |
|---|-----------------------|--|
| | 頁次 Page Number | 所作修改 Revision Made |
| 2022年6月30日 30th June 2022 | 9 | 修訂期數的資料。 Revise the information on the phase. |
| | 19 | 修訂物業管理的資料。 Revise the information on property management. |
| | 127 | 修訂閱覽圖則及公契的資料。 Revise the information on inspection of plans and deed of mutual covenant. |
| | 178 | 修訂買方的雜項付款的資料。 Revise the information on miscellaneous payments by purchaser. |
| | 188 | 由於發展項目的合約完成證明書已經發出，故刪除按地政總署署長於預售樓花同意書要求列出的一些資料。 Delete some information required to be set out by the Director of Lands under the presale consent as the certificate of compliance for the development has been issued. |
| 2022年9月28日 28th September 2022 | 26, 27 | 更新發展項目的分區計劃大綱圖。 Update the outline zoning plan of the development. |
| 2022年12月23日 23rd December 2022 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 23, 24 | 更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development. |
| 2023年3月21日 21st March 2023 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 21, 22 | 更新期數的鳥瞰照片。 Update the aerial photographs of the phase. |

| 檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date | 所作修改 Revision Made | |
|---|-------------------------|---|
| | 頁次 Page Number | 所作修改 Revision Made |
| 2023年6月19日 19th June 2023 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 21, 22 | 更新期數的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the phase. |
| | 26, 27 | 更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development. |
| | 183, 185 | 更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area of building. |
| 2023年9月15日 15th September 2023 | 目錄 Table of Contents | 修訂第29項的標題描述。 Revise the heading description for Section 29. |
| | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 182-185 | 更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area (GFA) of building. |
| 2023年12月13日 13th December 2023 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 24 | 更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development. |

| 檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date | 所作修改 Revision Made | |
|---|------------------------------|--|
| | 頁次 Page Number | 所作修改 Revision Made |
| 2024年3月11日 11th March 2024 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| 2024年6月7日 7th June 2024 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 21, 22 | 更新期數的鳥瞰照片。 Update the aerial photographs of the phase. |
| 2024年9月5日 5th September 2024 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| 2024年12月3日 3rd December 2024 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 21, 22 | 更新期數的鳥瞰照片，並刪除第22頁中已過時的版本。 Update the aerial photograph of the phase and delete the outdated version on page 22. |
| 2025年2月28日 28th February 2025 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 22, 22-1 22-2, 22-3, 22-4 | 更新及新增期數的鳥瞰照片。 Update and add new aerial photographs of the phase. |
| | 182, 184 | 修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the information in application for concession on gross floor area (GFA) of building. |
| 2025年5月26日 26th May 2025 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |

| 檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date | 所作修改 Revision Made | |
|---|-----------------------------|---|
| | 頁次 Page Number | 所作修改 Revision Made |
| 2025 年 8 月 25 日 25th August 2025 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 21, 22, 22-1, 22-2, 22-3 | 更新第 21 頁期數的鳥瞰照片，並刪除第 22、22-1、22-2 及 22-3 頁已過時的資料。 Update the aerial photograph of the phase on page 21, and delete the outdated information on pages 22, 22-1, 22-2, and 22-3. |
| 2025 年 11 月 24 日 24th November 2025 | 13 | 修訂期數的設計的資料。 Revise the information on design of the phase. |
| | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| 2026 年 2 月 13 日 13th February 2026 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 24 | 更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development. |
| 2026 年 5 月 12 日 12th May 2026 | 20 | 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development. |
| | 22, 22-1 | 更新期數的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the phase. |

此版乃特意留白

This page is deliberately left blank

此版乃特意留白

This page is deliberately left blank

此版乃特意留白
This page is deliberately left blank