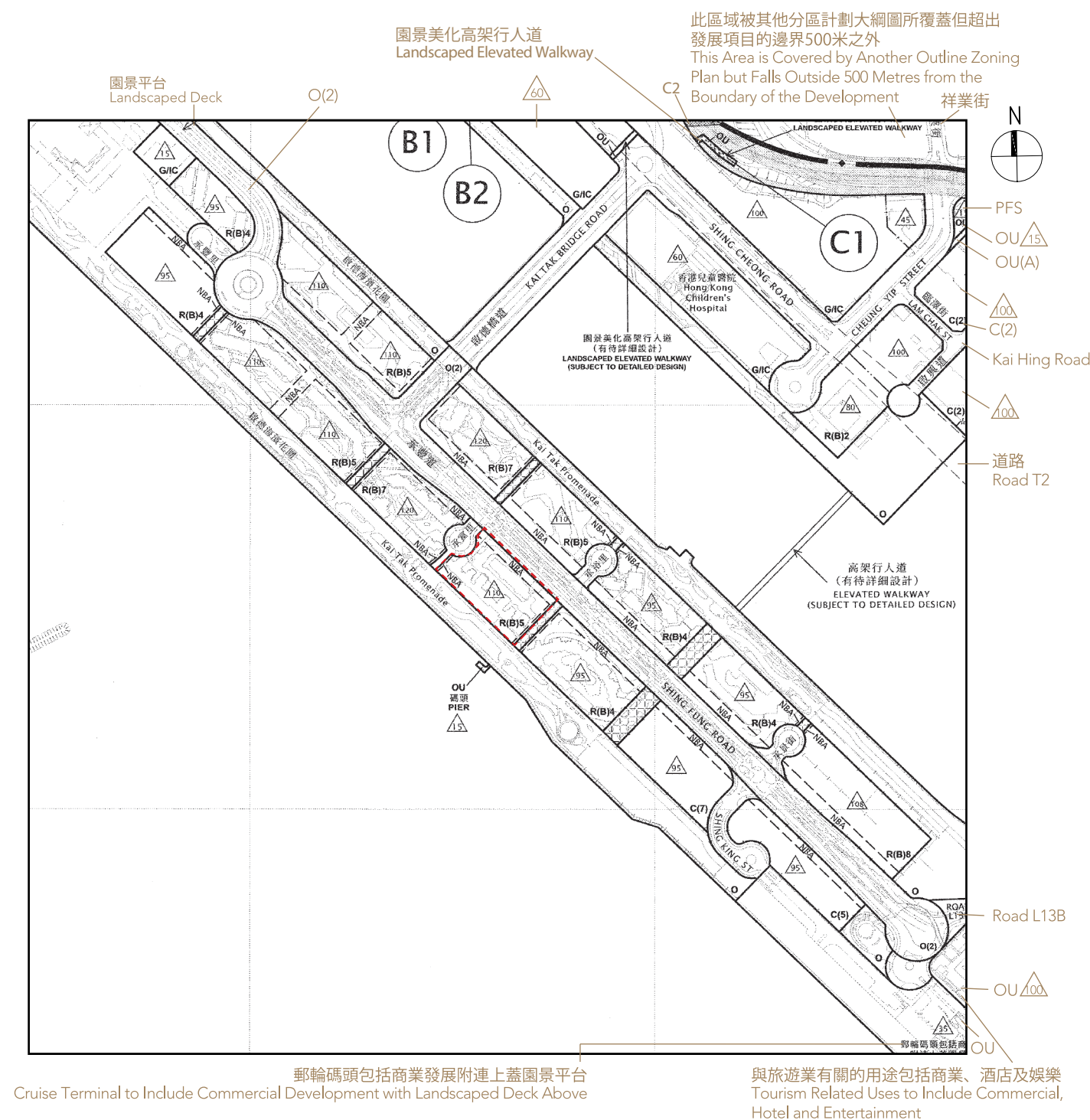


# 8 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



摘錄自2026年7月17日刊憲之啟德(九龍規劃區第22區)分區計劃大綱草圖，圖則編號為S/K22/9，並經修正處理。  
Extracted from the draft Kai Tak (Kowloon Planning Area No. 22) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K22/9, gazetted on 17 July 2026, with adjustments where necessary.

## 圖例 NOTATION

### 地帶 ZONES

- C** 商業  
Commercial
- R(B)** 住宅(乙類)  
Residential (Group B)
- G/I/C** 政府、機構或社區  
Government, Institution or Community
- O** 休憩用地  
Open Space
- OU** 其他指定用途  
Other Specified Uses
- OU(A)** 其他指定用途(美化市容地帶)  
Other Specified Uses (Amenity Area)

### 其他 MISCELLANEOUS

- • —** 規劃範圍界線  
Boundary of Planning Scheme
- 建築物高度管制區界線  
Building Height Control Zone Boundary
- △15** 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)  
Maximum Building Height (In metres above Principal Datum)
- PFS** 加油站  
Petrol Filling Station
- \*\*\*\*\*** 指定為「海濱長廊」的地區  
Area Designated For 'Waterfront Promenade'
- [ N B A ]** 非建築用地  
Non-Building Area

### 交通 COMMUNICATIONS

- ==||** 主要道路及路口 Major Road and Junction
- ==** 高架道路 Elevated Road
- |||||** 行人專用區或街道 Pedestrian Precinct / Street

核准圖編號 S/K22/8 的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN NO. S/K22/8 CATIONS

按照城市規劃條例第5條展示的修訂  
AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

- [Pattern]** 修訂項目 C1 項 AMENDMENT ITEM C1
- [Pattern]** 修訂項目 C2 項 AMENDMENT ITEM C2

發展項目的位置  
Location of the Development

比例：0M/米  
SCALE：0 500M/米

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。  
Note: Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.