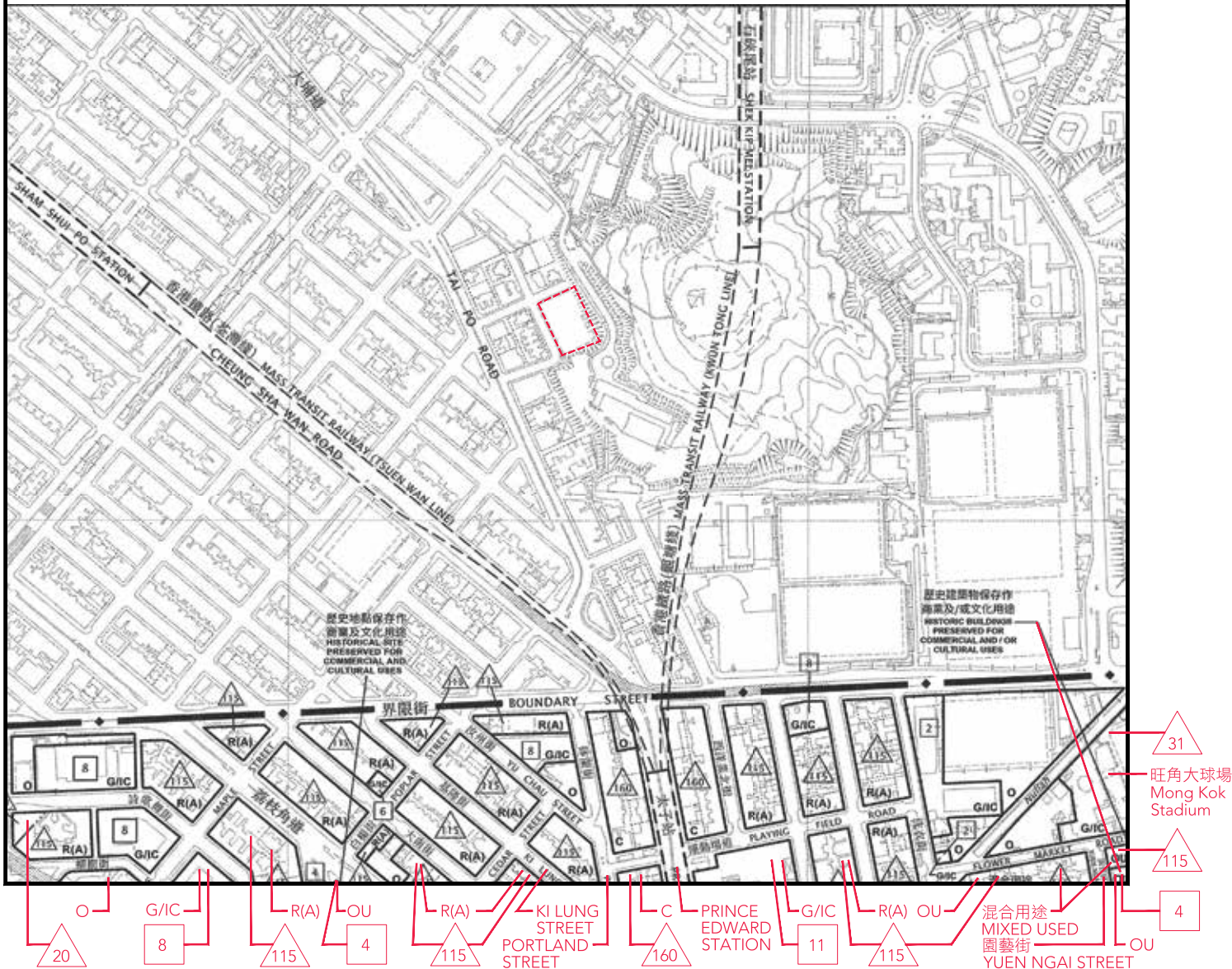


8 關於發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT

本空白範圍位於發展項目的界線的500米以內，但並不被有關分區計劃大綱圖覆蓋。
This blank area which situates within 500 metres from the boundary of the Development falls outside the coverage of the relevant Outline Zoning Plan.



發展項目的位置
Location of the Development

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

C	商業 Commercial
G/IC	政府、機構或社區 Government, Institution or Community
O	休憩用地 Open Space
OU	其他指定用途 Other Specified Uses
R(A)	住宅(甲類) Residential (Group A)

交通 COMMUNICATIONS

	高架道路 Elevated Road
	主要道路及路口 Major Road and Junction
	鐵路及車站(地下) Railway and Station (Underground)

其他 MISCELLANEOUS

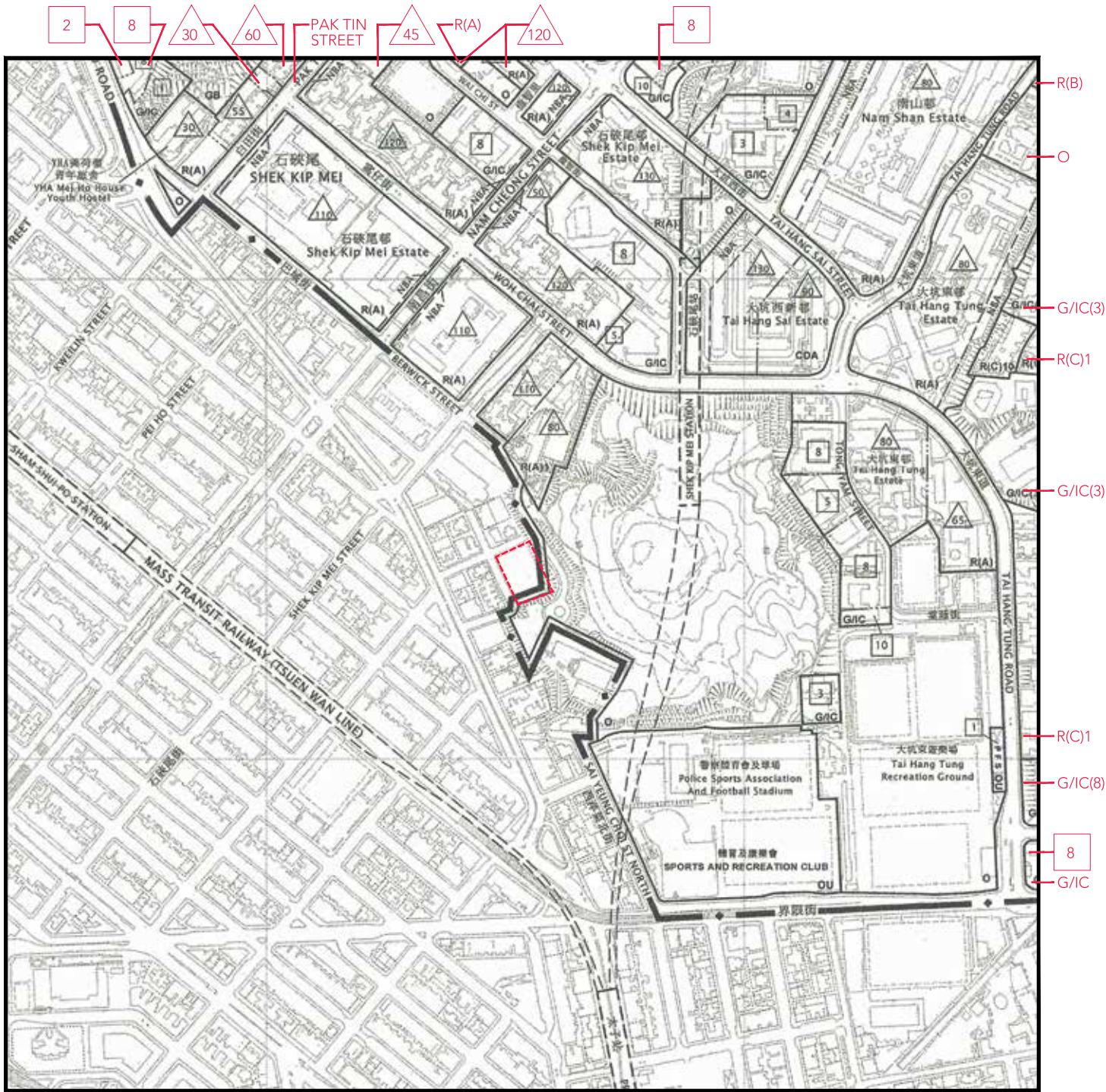
	規劃範圍界線 Boundary of Planning Scheme
	建築物高度管制區界線 Building Height Control Zone Boundary
	最高建築物高度(在主水平基準上若干米) Maximum Building Height (in Metres Above Principal Datum)
	最高建築物高度(樓層數目) Maximum Building Height (in Number of Storeys)

摘錄自2024年11月8日刊憲之旺角(九龍規劃區第3區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K3/38。
Adopted from part of the approved Mong Kok (Kowloon Planning Area No.3) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K3/38, gazetted on 8th November 2024.

備註：1. 由於技術原因，此分區計劃大綱圖可能顯示多於《一手住宅物業銷售條例》所要求顯示的範圍。
2. 賣方建議準買家到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
Notes : 1. The outline zoning plan may show more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to technical reasons.
2. The Vendor advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the Development, its surrounding environment and the public facilities nearby.

8

關於發展項目的分區計劃大綱圖等
OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



發展項目的位置
Location of the Development

比例尺SCALE: 0米(M) 100米(M) 200米(M) 300米(M) 400米(M) 500米(M)

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

GB	綠化地帶 Green Belt
G/IC	政府、機構或社區 Government, Institution or Community
O	休憩用地 Open Space
OU	其他指定用途 Other Specified Uses
R(A)	住宅(甲類) Residential (Group A)
R(B)	住宅(乙類) Residential (Group B)
R(C)	住宅(丙類) Residential (Group C)
CDA	綜合發展區 Comprehensive Development Area

交通 COMMUNICATIONS

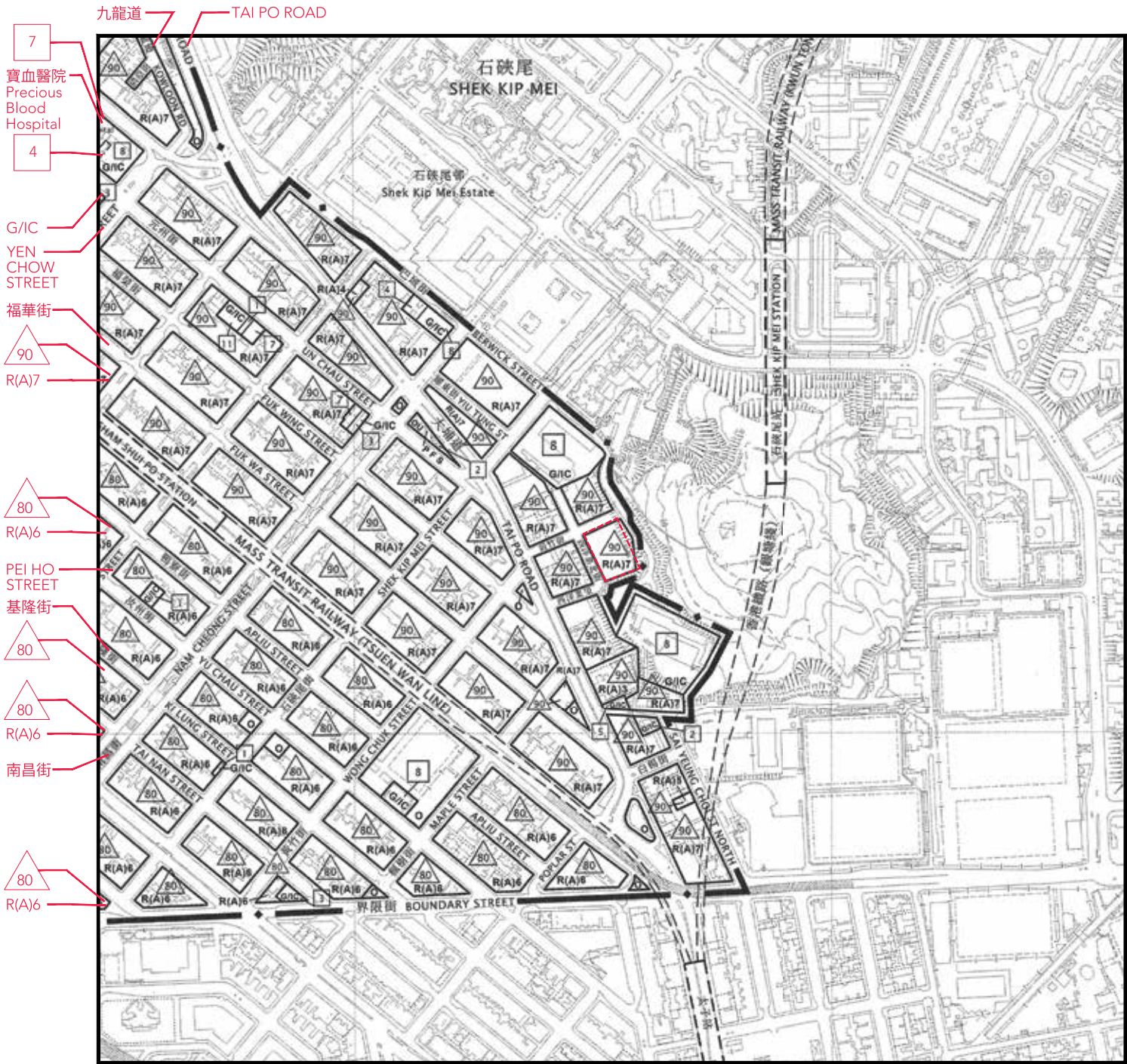
	高架道路 Elevated Road
	主要道路及路口 Major Road and Junction
	鐵路及車站(地下) Railway and Station (Underground)

其他 MISCELLANEOUS

	規劃範圍界線 Boundary of Planning Scheme
	建築物高度管制區界線 Building Height Control Zone Boundary
	最高建築物高度(在主水平基準上若干米) Maximum Building Height (in Metres Above Principal Datum)
	最高建築物高度(樓層數目) Maximum Building Height (in Number of Storeys)
	加油站 Petrol Filling Station
	非建築用地 Non-Building Area

摘錄自2022年9月23日刊憲之石硤尾(九龍規劃區第4區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K4/31。
Adopted from part of the approved Shek Kip Mei (Kowloon Planning Area No.4) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K4/31, gazetted on 23rd September 2022.

- 備註： 1. 由於技術原因，此分區計劃大綱圖可能顯示多於《一手住宅物業銷售條例》所要求顯示的範圍。
2. 賣方建議準買家到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- Notes : 1. The outline zoning plan may show more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to technical reasons.
2. The Vendor advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the Development, its surrounding environment and the public facilities nearby.



比例尺 SCALE: 0米(M) 100米(M) 200米(M) 300米(M) 400米(M) 500米(M)

發展項目的位置
Location of the Development

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

C	商業 Commercial
G/IC	政府、機構或社區 Government, Institution or Community
O	休憩用地 Open Space
OU	其他指定用途 Other Specified Uses
R(A)	住宅(甲類) Residential (Group A)

交通 COMMUNICATIONS

高架道路	Elevated Road
主要道路及路口	Major Road and Junction
鐵路及車站(地下)	Railway and Station (Underground)

其他 MISCELLANEOUS

規劃範圍界線	Boundary of Planning Scheme
建築物高度管制區界線	Building Height Control Zone Boundary
最高建築物高度(在主水平基準上若干米)	Maximum Building Height (in Metres Above Principal Datum)
最高建築物高度(樓層數目)	Maximum Building Height (in Number of Storeys)
P F S	加油站 Petrol Filling Station

摘錄自2025年6月13日刊憲之長沙灣(九龍規劃區第5區)分區計劃大綱草圖，圖則編號為S/K5/40。
Adopted from the draft Cheung Sha Wan (Kowloon Planning Area No.5) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K5/40, gazetted on 13th June 2025.

備註： 1. 由於技術原因，此分區計劃大綱圖可能顯示多於《一手住宅物業銷售條例》所要求顯示的範圍。
2. 賣方建議準買家到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

Notes : 1. The outline zoning plan may show more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to technical reasons.
2. The Vendor advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the Development, its surrounding environment and the public facilities nearby.