30.有關資料 RELEVANT INFORMATION

吊船操作

在公契管理人安排為發展項目的外牆(包括構成住宅單位一部分的玻璃幕牆結構、玻璃幕牆玻璃、窗戶、 露台及工作平台)及「公用地方與設施」(尤其是位於5樓A室、B室、C室及D室的平台外牆上的公用喉槽及 外露喉管)進行定期及特別安排的檢查、清潔、保養、維修、改動、翻新、重建、油漆或裝飾期間,吊船 會停泊在住宅單位的平台上,在住宅單位的平台及天台上空操作,以及在住宅單位的窗外、露台及工作平 台外操作。

Operation of gondola

During the regular and specially arranged inspection, cleaning, maintenance, repairing, altering, renewing, rebuilding, painting or decorating of the external walls (including the curtain wall structures, glass of curtain walls, windows, balconies and utility platforms forming part of a residential unit) and the Common Areas and Facilities (particularly the pipe ducts and the exposed pipes located on the external walls of the flat roofs of Flats A, B, C and D on 5/F of the development as arranged by the DMC Manager, gondola(s) will be parked on the flat roofs and operated in air space directly above the flat roofs and the roofs as well as outside the windows and the balconies and the utility platforms of the residential units.

賣方就該發展項目指定的互聯網網站的網址: The address of the website designated by the vendor for the development: www.wellesley.com.hk

發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 There may be future changes to the development and the surrounding areas. 本售樓説明書印製日期:2015年12月4日 Date of printing of this Sales Brochure: 4th December 2015 90

檢視 / 修改日期	所作修改 Revision Made		檢視 / 修改日期			
Examination / Revision Date	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made	Examination / Revision Date	頁次 Page Number		
2015年12月14日 14th December 2015	46-48, 50-52, 56, 58, 60, 63, 67,	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and	2016年9月8日	11	更 Up	
	70, 76	appliances. 所作修改	8th September 2016	55, 58, 60, 63, 65 - 67, 69 - 71, 73, 75	修 Re ap	
檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	夏次	Revision Made 所作修改		21	修 Re the	
	Page Number 11	Revision Made 更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.	2016年11月1日 1st November 2016	40 - 41	更 Re	
2016年3月11日 11th March 2016	14	更新中區分區計劃大綱草圖。 Update the draft Central District outline zoning plan.		79	de 修 Re	
	47, 51, 58, 60, 66, 70, 73	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.			ap 更	
	11	更新發展項目的所在位置圖。	2017年1月27日 27th January 2017	13	Up ou	
	12	Update the location plan of the development. 更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.	27th bandary 2017	14	更 Up zo	
	12-1, 12-2	刪除發展項目的鳥瞰照片。 Delete the aerial photograph of the development.		11	更 Up	
	16	更新發展項目的山頂區分區計劃大綱草圖。 Update the draft The Peak Area outline zoning plan of the development.	2017年4月25日 25th April 2017	55, 58, 60, 63, 66, 69, 73	修 Re	
	17	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.		12	ap 更	
2016年6月10日	19 - 27	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.		18	Up 修 Re	
10th June 2016	28	修訂發展項目中的住宅物業的面積。 Revise the area of residential properties in the development.	2017年7月21日 21st July 2017		pro 修	
	29 - 32	修訂發展項目中的停車位的樓面平面圖。 Revise the floor plans of parking spaces in the development.		19, 20, 21, 22	Rethe	
	36-1, 36-2	修訂公契的摘要中的平面圖。 Revise the floor plans in the summary of deed of mutual covenant.		56, 58, 60, 63	修 Re ap	
	42 - 43	更新立面圖。 Update the elevation plans.			更新	
	54 - 60, 62 - 64 66, 68, 70, 72, 74	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.	2017年10月19日	1 - 4, 4-1, 4-2	Up Pu rel Pro	
	87	修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the information of information in application for concession on gross floor area of building.	19th October 2017	11	Pro 更第 Up	
				23 - 27	修 Re the	

所作修改 Revision Made

所作修改 Revision Made

更新發展項目的所在位置圖。

Jpdate the location plan of the development.

冬訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.

參訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in he development.

更新發展項目中的建築物的橫截面圖。 Revise the cross-section plan of building in the levelopment.

冬訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and oppliances.

更新西營盤及上環分區計劃大綱草圖。 Jpdate the draft Sai Ying Pun & Sheung Wan putline zoning plan.

更新中區分區計劃大綱核准圖。 Jpdate the approved Central District outline coning plan.

更新發展項目的所在位置圖。

Jpdate the location plan of the development.

修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.

更新發展項目的鳥瞰照片。

Jpdate the aerial photograph of the development.

冬訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖的備註。 Revise the notes for the floor plans of residential properties in the development.

參訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in he development.

參訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.

更新一手住宅物業銷售監管局於2017年8月1日發 市《一手住宅物業買家須知》的最新版本。

Jpdate with the latest version of the "Notes to Purchasers of First-hand Residential Properties" eleased by the Sales of First-hand Residential Properties Authority on 1st August 2017.

新發展項目的所在位置圖。

Jpdate the location plan of the development.

修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.

檢視 / 修改日期	所作修改 Revision Made	
Examination / Revision Date	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	13	更新西營盤及上環分區計劃大綱核准圖。 Update the approved Sai Ying Pun & Sheung Wan outline zoning plan.
2018年1月17日 17th January 2018	26 - 27	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	34 - 36	修訂公契的摘要。 Revise the summary of deed of mutual covenant.
	56, 63	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
	84	修訂斜坡維修的資料。 Revise the information of the maintenance of slopes.
	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2018年4月16日 16th April 2018	12	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	16	更新山頂區分區計劃大綱核准圖。 Update the approved The Peak Area outline zonin plan.
	06	修訂賣方及有參與發展項目的其他人的資料。 Revise the information on vendor and others involved in the development.
	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2018年7月13日 13th July 2018	17	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	19 - 27	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	42 - 43	修訂立面圖。 Revise the elevation plans.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作 Revisi		
	頁次 Page Number		
	05	修訂發展項目 Revise the ir Wellesley	
	11	更新發展項目 Update the l and the relev	
	13	更新關乎發展 Update the c the developr	
2018年10月11日 11th October 2018	17	修訂關乎發展 Revise the in development	
	19	修訂發展項目 Revise the fl in the develo	
	28	修訂發展項目 Revise the a development	
	47, 51	修訂裝置、裝 Revise the in appliances.	
	05	修訂發展項目 Revise the ir Wellesley.	
2019年1月9日 9th January 2019	09	修訂發展項目 Revise the i developmen	
	11	更新發展項目 Update the l	
	17	修訂發展項目 Revise the la	
	11	更新發展項目 Update the lo	
2019年4月4日 4th April 2019	12	更新發展項目 Update the ac	
	19, 21, 26	修訂發展項目 Revise the flo in the develo	

作修改 sion Made

所作修改 Revision Made

目,帝滙豪庭的資料。 information on the development,

目的所在位置圖及相關版權特許編號。 location plan of the development evant copyright licence number.

展項目的分區計劃大綱圖等。 outline zoning plan etc. relating to oment.

展項目的布局圖的資料。 information on the layout plan of the nt.

目的住宅物業的樓面平面圖。 floor plans of residential properties opment.

目中的住宅物業的面積。 area of residential properties in the nt.

裝修物料及設備的資料。 information of fittings, finishes and

目,帝滙豪庭的資料。 information on the development,

目的設計的資料。 information on design of the nt.

目的所在位置圖。 location plan of the development.

目的布局圖。 layout plan of the development.

目的所在位置圖。 ocation plan of the development.

目的鳥瞰照片。 aerial photograph of the development.

目的住宅物業的樓面平面圖。 loor plans of residential properties lopment.

檢視 / 修改日期 Examination / Revision Date	所作修改 Revision Made		檢視 / 修改日期		
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made	Examination / Revision Date	頁次 Page Number	
	6	更新賣方及有參與發展項目的其他人的資料。 Update the information on vendor and others involved in the development. 更新物業管理的資料。 Update the information on property		11	更新 Upda
	10			12-1, 12-2	更新 Upda
	11	management. 更新發展項目的所在位置圖。	2020年11月18日 18th November 2020	11	更新 Upda
2019年7月2日	14	Update the location plan of the development. 更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to		12-1, 12-2	更新 Upda 更新
2nd July 2019	17	the development. 更新發展項目的布局圖。 Revise the layout plan of the development.	2021年2月9日	11	Upda 更新
	34, 35, 36-1, 36-2	更新公契的摘要。 Update the summary of deed of mutual covenant.	9th February 2021	12, 12-1, 12-2	頁發用 Updat and de
	45	更新閲覽圖則及公契。 Update the inspection of plans and deed of mutual covenant.		11	on pag 更新 Upda
	82	更新買方的雜項付款。 Update the miscellaneous payments by purchaser.	2021年5月7日 7th May 2021	12	修訂 Revis
	13	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development.			of the 更新- 發布
2019年8月30日 30th August 2019	23, 23-1	因應29樓A及B單位的改動工程,更新相應的樓 面平面圖。 Due to the alteration works for Flats A and B, 29/F, the corresponding floor plans were updated.	2021年8月5日	1, 2, 4, 4-1	Updat Purch releas Prope
	70-4, 70-5, 70-6, 70-7, 70-8, 70-9,	修訂裝置、裝修物料及設備的內容。 Revise the information on fittings, finishes and appliances.	5th August 2021	12-1, 12-2	增補引 Add tl
	71-79, 79-1, 79-2	因應29樓A及B單位的改動工程,更新相應的 裝置、裝修物料及設備及機電裝置數量説明表		13, 13-1, 13-2	更新及 Updat relatir
	53-1, 53-2, 53-3, 53-4, 53-5, 53-6, 64-70, 70-1, 70-2	3-3, 的資料。 3-6, Due to the alteration works for Flats A and B,	2021年11月3日 3rd November 2021	11	更新到 Updat
		finishes and appliances, and schedule for electrical & mechanical provisions were updated.	2022年1月27日 27th January 2022	11	更新 Updat
2019年11月28日 28th November 2019	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.	2022年4月22日 22nd April 2022	11	更新到 Updat
2020年2月26日 26th February 2020	23-1	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plan of residential properties in the development.	2022年7月19日 19th July 2022	11	更新到 Updat
2020年5月22日 22nd May 2020	65	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.			1

所作修改 Revision Made

所作修改 Revision Made

新發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

所發展項目的鳥瞰照片。 date the aerial photograph of the development.

新發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

所發展項目的鳥瞰照片。 date the aerial photograph of the development.

新發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

新發展項目的鳥瞰照片,並刪除第12-1及12-2 發展項目的鳥瞰照片。

date the aerial photograph of the development delete the aerial photographs of the development pages 12-1 and 12-2.

新發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

訂發展項目的鳥瞰照片的説明。 vise the statement for the aerial photograph he development.

新一手住宅物業銷售監管局於2021年7月26日 示《一手住宅物業買家須知》的最新版本。 dated with the latest version of the "Notes to chasers of First-hand Residential Properties" eased by The Sales of First-hand Residential perties Authority on 26th July 2021.

甫發展項目的鳥瞰照片。 d the aerial photographs of the development.

所及增補關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 date and add the outline zoning plans etc. iting to the development.

所發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

所發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

f發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

所發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

檢視 / 修改日期	所作修改 Revision Made		
Examination / Revision Date	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made	
2022年9月13日 13th September 2022	12-1, 12-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.	
	18 - 22	因應部分住宅單位的改動工程,更新相應的樓面 平面圖。 Due to the alteration works for some residential properties, the corresponding floor plans were updated.	
	47, 48, 52	因應部分住宅單位的改動工程,更新相應的裝置、裝修物料及設備的資料。 Due to the alteration works for some residential properties, the corresponding information on fittings, finishes and appliances was updated.	
2022年12月9日 9th December 2022	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.	
2023年3月7日 7th March 2023	_	並無作出修改。 No revision made.	
2023年6月5日 5th June 2023	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.	
	目錄 Table of Contents	修訂對第29項的標題描述。 Revise the heading description for Section 29.	
2023年9月1日 1st September 2023	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.	
	87, 88	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area of building.	

2023年11月28日	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
28th November 2023	12, 12-1, 12-2	更新發展項目的鳥瞰照片及相關備註。 Update the aerial photograph of the development with the related notes.

檢視 / 修改日期		
Examination / Revision Date	頁次 Page Number	
2024年2月26日 26th February 2024	11	更新 Upd

	11	更新 Upda
	12-1, 12-12	更新 Upda
	18	修訂 備註 Revi resid
2024年5月24日 24th May 2024	25, 25-1, 25-2, 26	因應 的樓 Due resid plans
	46, 47, 48, 50, 51, 52, 53-7 – 53-12, 71 – 75, 75-1 – 75-6	因應 裝修 Due resid finish
	76, 77, 78, 79, 79-1, 79-2, 79-3, 79-4	因應 置及 Due resid sche and

2024年8月22日 22nd August 2024	11	更新 Upda

	11	更新 Upda
2024年11月20日 20th November 2024	12, 12-1, 12-2	更新 頁中 Upda and 12-2

所作修改 Revision Made

所作修改 Revision Made

新發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

所發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

所發展項目的鳥瞰照片。 date the aerial photograph of the development.

订發展項目的住宅物業的樓面平面圖的 主及圖例。

vise the notes and legends for the floor plans of idential properties in the development.

售部分住宅單位的改動工程,更新及新增相應 婁面平面圖。

e to the alteration works carried out on some idential properties, the corresponding floor ns have been updated and added.

應部分住宅單位的改動工程,修訂裝置、 多物料及設備的資料。

e to the alteration works carried out on some idential properties, the information of fittings, shes and appliances were updated.

應部分住宅單位的改動工程,修訂機電裝置位 及數量説明表內的資料。

e to the alteration works carried out on some idential properties, the information stated in the edule for the location and number of electrical mechanical provisions were updated.

新發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

所發展項目的所在位置圖。 date the location plan of the development.

所發展項目的鳥瞰照片,並删除第12-1及12-2 中已過時的版本。 date the aerial photograph of the development I delete the outdated version on pages 12-1 and

2.

檢視 / 修改日期	所作修改 Revision Made		
Examination / Revision Date	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made	
2025年2月18日 18th February 2025	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.	
	12-1, 12-2	新增發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photographs of the development.	
	23-2, 24, 25 25-1, 25-2, 26	因應部分住宅單位的改動工程,更新及新增相應 的樓面平面圖。 Due to the alteration works carried out on some residential properties, the corresponding floor plans have been updated and added.	
	87, 88	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area (GFA) of building.	

、95

此版乃特意留白 This page is deliberately left blank

96

此版乃特意留白 This page is deliberately left blank