30. 有關資料
RELEVANT INFORMATION

吊船操作

在公契管理人安排為發展項目的外牆(包括構成住宅單位一部分的玻璃幕牆結構、玻璃幕牆玻璃、窗戶、露台及工作平台)及「公用地方與設施」(尤其是位於5樓A室、B室、C室及D室的平台外牆上的公用喉槽及外露喉管)進行定期及特別安排的檢查、清潔、保養、維修、改動、翻新、重建、油漆或裝飾期間，吊船會停泊在住宅單位的平台上，在住宅單位的平台及天台上空操作，以及在住宅單位的窗外、露台及工作平台外操作。

Operation of gondola

During the regular and specially arranged inspection, cleaning, maintenance, repairing, altering, renewing, rebuilding, painting or decorating of the external walls (including the curtain wall structures, glass of curtain walls, windows, balconies and utility platforms forming part of a residential unit) and the Common Areas and Facilities (particularly the pipe ducts and the exposed pipes located on the external walls of the flat roofs of Flats A, B, C and D on 5/F of the development as arranged by the DMC Manager, gondola(s) will be parked on the flat roofs and operated in air space directly above the flat roofs and the roofs as well as outside the windows and the balconies and the utility platforms of the residential units.

賣方就該發展項目指定的互聯網網站的網址：
The address of the website designated by the vendor for the development:

www.wellesley.com.hk

發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 There may be future changes to the development and the surrounding areas.

本售樓説明書印製日期：2015年12月4日　Date of printing of this Sales Brochure : 4th December 2015

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2015年12月14日 14th December 2015	46-48, 50-52, 56, 58, 60, 63, 67, 70, 76	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2016年3月11日 11th March 2016	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14	更新中區分區計劃大綱草圖。 Update the draft Central District outline zoning plan.
	47, 51, 58, 60, 66, 70, 73	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2016年6月10日 10th June 2016	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	12-1, 12-2	刪除發展項目的鳥瞰照片。 Delete the aerial photograph of the development.
	16	更新發展項目的山頂區分區計劃大綱草圖。 Update the draft The Peak Area outline zoning plan of the development.
	17	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	19 - 27	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	28	修訂發展項目中的住宅物業的面積。 Revise the area of residential properties in the development.
	29 - 32	修訂發展項目中的停車位的樓面平面圖。 Revise the floor plans of parking spaces in the development.
	36-1, 36-2	修訂公契的摘要中的平面圖。 Revise the floor plans in the summary of deed of mutual covenant.
	42 - 43	更新立面圖。 Update the elevation plans.
	54 - 60, 62 - 64 66, 68, 70, 72, 74	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
	87	修訂申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Revise the information of information in application for concession on gross floor area of building.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2016年9月8日 8th September 2016	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	55, 58, 60, 63, 65 - 67, 69 - 71, 73, 75	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2016年11月1日 1st November 2016	21	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	40 - 41	更新發展項目中的建築物的橫截面圖。 Revise the cross-section plan of building in the development.
	79	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2017年1月27日 27th January 2017	13	更新西營盤及上環分區計劃大綱草圖。 Update the draft Sai Ying Pun & Sheung Wan outline zoning plan.
	14	更新中區分區計劃大綱核准圖。 Update the approved Central District outline zoning plan.
2017年4月25日 25th April 2017	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	55, 58, 60, 63, 66, 69, 73	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2017年7月21日 21st July 2017	12	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	18	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖的備註。 Revise the notes for the floor plans of residential properties in the development.
	19, 20, 21, 22	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	56, 58, 60, 63	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2017年10月19日 19th October 2017	1 - 4, 4-1, 4-2	更新一手住宅物業銷售監管局於2017年8月1日發布《一手住宅物業買家須知》的最新版本。 Update with the latest version of the "Notes to Purchasers of First-hand Residential Properties" released by the Sales of First-hand Residential Properties Authority on 1st August 2017 .
	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	23 - 27	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2018年1月17日 17th January 2018	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	13	更新西營盤及上環分區計劃大綱核准圖。 Update the approved Sai Ying Pun & Sheung Wan outline zoning plan.
	26 - 27	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	34 - 36	修訂公契的摘要。 Revise the summary of deed of mutual covenant.
	56, 63	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
	84	修訂斜坡維修的資料。 Revise the information of the maintenance of slopes.
2018年4月16日 16th April 2018	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	16	更新山頂區分區計劃大綱核准圖。 Update the approved The Peak Area outline zoning plan.
2018年7月13日 13th July 2018	06	修訂賣方及有參與發展項目的其他人的資料。 Revise the information on vendor and others involved in the development.
	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	17	更新發展項目的布局圖。 Update the layout plan of the development.
	19 - 27	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	42 - 43	修訂立面圖。 Revise the elevation plans.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2018年10月11日 11th October 2018	05	修訂發展項目，帝滙豪庭的資料。 Revise the information on the development, Wellesley
	11	更新發展項目的所在位置圖及相關版權特許編號。 Update the location plan of the development and the relevant copyright licence number.
	13	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development.
	17	修訂關乎發展項目的布局圖的資料。 Revise the information on the layout plan of the development.
	19	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.
	28	修訂發展項目中的住宅物業的面積。 Revise the area of residential properties in the development.
	47，51	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.
2019年1月9日 9th January 2019	05	修訂發展項目，帝滙豪庭的資料。 Revise the information on the development, Wellesley.
	09	修訂發展項目的設計的資料。 Revise the information on design of the development.
	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	17	修訂發展項目的布局圖。 Revise the layout plan of the development.
2019年4月4日 4th April 2019	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	19，21，26	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2019年7月2日 2nd July 2019	6	更新賣方及有參與發展項目的其他人的資料。 Update the information on vendor and others involved in the development.
	10	更新物業管理的資料。 Update the information on property management.
	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	14	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development.
	17	更新發展項目的布局圖。 Revise the layout plan of the development.
	34, 35, 36-1, 36-2	更新公契的摘要。 Update the summary of deed of mutual covenant.
	45	更新閱覽圖則及公契。 Update the inspection of plans and deed of mutual covenant.
	82	更新買方的雜項付款。 Update the miscellaneous payments by purchaser.
2019年8月30日 30th August 2019	13	更新關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update the outline zoning plan etc. relating to the development.
	23, 23-1	因應29樓A及B單位的改動工程，更新相應的樓面平面圖。 Due to the alteration works for Flats A and B, 29/F, the corresponding floor plans were updated.
	46-53, 54-63, 70-3, 70-4, 70-5, 70-6, 70-7, 70-8, 70-9, 71-79, 79-1, 79-2	修訂裝置、裝修物料及設備的內容。 Revise the information on fittings, finishes and appliances.
	53-1, 53-2, 53-3, 53-4, 53-5, 53-6, 64-70, 70-1, 70-2	因應29樓A及B單位的改動工程，更新相應的裝置、裝修物料及設備及機電裝置數量説明表的資料。 Due to the alteration works for Flats A and B, 29/F, the corresponding information on fittings, finishes and appliances, and schedule for electrical & mechanical provisions were updated.
2019年11月28日 28th November 2019	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2020年2月26日 26th February 2020	23-1	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plan of residential properties in the development.
2020年5月22日 22nd May 2020	65	修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Revise the information of fittings, finishes and appliances.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2020年8月20日 20th August 2020	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12-1, 12-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2020年11月18日 18th November 2020	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12-1, 12-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
2021年2月9日 9th February 2021	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12, 12-1, 12-2	更新發展項目的鳥瞰照片，並刪除第12-1及12-2頁發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development and delete the aerial photographs of the development on pages 12-1 and 12-2.
2021年5月7日 7th May 2021	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12	修訂發展項目的鳥瞰照片的説明。 Revise the statement for the aerial photograph of the development.
2021年8月5日 5th August 2021	1, 2, 4, 4-1	更新一手住宅物業銷售監管局於2021年7月26日發布《一手住宅物業買家須知》的最新版本。 Updated with the latest version of the "Notes to Purchasers of First-hand Residential Properties" released by The Sales of First-hand Residential Properties Authority on 26th July 2021.
	12-1, 12-2	增補發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photographs of the development.
	13, 13-1, 13-2	更新及增補關乎發展項目的分區計劃大綱圖等。 Update and add the outline zoning plans etc. relating to the development.
2021年11月3日 3rd November 2021	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2022年1月27日 27th January 2022	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2022年4月22日 22nd April 2022	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2022年7月19日 19th July 2022	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2022年9月13日 13th September 2022	12-1, 12-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	18 - 22	因應部分住宅單位的改動工程，更新相應的樓面平面圖。 Due to the alteration works for some residential properties, the corresponding floor plans were updated.
	47, 48, 52	因應部分住宅單位的改動工程，更新相應的裝置、裝修物料及設備的資料。 Due to the alteration works for some residential properties, the corresponding information on fittings, finishes and appliances was updated.
2022年12月9日 9th December 2022	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2023年3月7日 7th March 2023	–	並無作出修改。 No revision made.
2023年6月5日 5th June 2023	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
2023年9月1日 1st September 2023	目錄 Table of Contents	修訂對第29項的標題描述。 Revise the heading description for Section 29.
	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	87, 88	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area of building.

2023年11月28日 28th November 2023	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12, 12-1, 12-2	更新發展項目的鳥瞰照片及相關備註。 Update the aerial photograph of the development with the related notes.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2024年2月26日 26th February 2024	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

2024年5月24日 24th May 2024	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12-1, 12-12	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.
	18	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖的備註及圖例。 Revise the notes and legends for the floor plans of residential properties in the development.
	25, 25-1, 25-2, 26	因應部分住宅單位的改動工程，更新及新增相應的樓面平面圖。 Due to the alteration works carried out on some residential properties, the corresponding floor plans have been updated and added.
	46, 47, 48, 50, 51, 52, 53-7 – 53-12, 71 – 75, 75-1 – 75-6	因應部分住宅單位的改動工程，修訂裝置、裝修物料及設備的資料。 Due to the alteration works carried out on some residential properties, the information of fittings, finishes and appliances were updated.
	76, 77, 78, 79, 79-1, 79-2, 79-3, 79-4	因應部分住宅單位的改動工程，修訂機電裝置位置及數量説明表內的資料。 Due to the alteration works carried out on some residential properties, the information stated in the schedule for the location and number of electrical and mechanical provisions were updated.

2024年8月22日 22nd August 2024	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

2024年11月20日 20th November 2024	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12, 12-1, 12-2	更新發展項目的鳥瞰照片，並刪除第12-1及12-2頁中已過時的版本。 Update the aerial photograph of the development and delete the outdated version on pages 12-1 and 12-2.

檢視 / 修改日期 **Examination / Revision Date**	所作修改 **Revision Made**	
	頁次 Page Number	所作修改 Revision Made
2025年2月18日 18th February 2025	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12-1, 12-2	新增發展項目的鳥瞰照片。 Add the aerial photographs of the development.
	23-2, 24, 25 25-1, 25-2, 26	因應部分住宅單位的改動工程，更新及新增相應的樓面平面圖。 Due to the alteration works carried out on some residential properties, the corresponding floor plans have been updated and added.
	87, 88	更新申請建築物總樓面面積寬免的資料。 Update the information in application for concession on gross floor area (GFA) of building.

2025年5月15日 15th May 2025	12-1, 12-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photographs of the development.
	25-1	修訂發展項目的住宅物業的樓面平面圖。 Revise the floor plans of residential properties in the development.

2025年8月13日 13th August 2025	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

2025年9月12日 12th September 2025	6, 6-1	更新第6頁並新增第6-1頁有關賣方及有參與發展項目的其他人的資料。 Update page 6 and add page 6-1 on the information on vendor and others involved in the development.

2025年12月10日 10th December 2025	9	更新發展項目的設計的資料的備註。 Update the note of information on design of the development.
	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.
	12-1, 12-2	更新發展項目的鳥瞰照片。 Update the aerial photograph of the development.

2026年3月9日 9th March 2026	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

2026年6月8日 8th June 2026	11	更新發展項目的所在位置圖。 Update the location plan of the development.

此版乃特意留白 This page is deliberately left blank

此版乃特意留白 This page is deliberately left blank