



THE PADDINGTON 精选单位

	座数	楼层	单位	实用面积(平方呎)	折实楼价(选用(A1)付款办法)	折实呎价(选用(A1)付款办法)
1	A	8	A7	387	\$6,876,000	\$17,767
2	A	12	A7	387	\$7,000,200	\$18,088
3	A	18	A7	387	\$7,103,700	\$18,356
4	A	8	A8	350	\$6,086,700	\$17,391
5	A	18	A8	350	\$6,310,800	\$18,031
6	A	6	A10	247	\$4,348,800	\$17,606
7	A	7	A10	247	\$4,376,700	\$17,719
8	B	16	B4	499	\$8,735,400	\$17,506

备注：

- 以上资料（「该资料」）是恒基物业代理有限公司（「该公司」）根据本发展项目或期数的相关价单、销售安排资料及成交记录册编制而成，只反映最后更新日期及时间的情况，仅供参考及并非由卖方编制。虽然该公司已尽力确保该资料准确无误，但该公司并不对该资料的准确性及可靠性作出任何明示或暗示的保证。该公司不会就资料的任何错误、遗漏、错误陈述或失实陈述（不论明示或暗示的）承担任何责任。对任何因使用或不当使用或依据该资料而引致或所涉及的任何损失或损害（包括但不限于相应而产生的损失或损害），该公司概不承担任何法律责任、义务或责任。
- 该资料可能会不定期更新，但未必能全面地及充分地反映所有本发展项目或期数内的住宅物业的销售情况。请注意，住宅物业的售价、适用于住宅物业的付款办法、折扣、赠品、财务优惠及/或利益、住宅物业的销售日期、时间、地点及安排，均有可能不时变更，而该资料未必能即时更新以反映该等情况。任何准买家如欲了解最准确及最新推售的住宅物业的销售情况，请参阅本发展项目或期数的相关价单、销售安排资料及成交记录册，或向该公司驻售楼处主管职员查询。
- 「精选单位」指本发展项目或期数内已推售及仍可供应的部份住宅物业。精选单位可能于该资料公布后售出或暂停推售，详情请参阅成交记录册。
- 「实用面积」指根据《一手住宅物业销售条例》第8条计算的实用面积（平方呎）。
- 「折实楼价」指假设买家选用相关价单所载之（A1）付款办法及可享受所有折扣（如有），并按相关折扣（如有）以及相关价单所列明的售价所计算得出之价目，皆向下调整至百位数。该资料只供参考，并不代表所有买家均可获赠相关价单所载之所有或部份折扣、赠品、财务优惠及/或利益。
- 「折实呎价」指按折实楼价除以实用面积（平方呎）所计算得出之呎价，并以四舍五入方式换算至整数。





HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED

恒基物業代理有限公司

香港總行：香港中環皇后大道中15號10樓

展銷中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓

开放时间：上午10时30分至下午8时

查詢熱線：8209 3222

「THE PADDINGTON 晓柏峰」所位于的街道名称及门牌号数：西洋菜北街456号* | 区域：长沙湾 | 卖方就发展项目「THE PADDINGTON 晓柏峰」指定的互联网网站的网址：www.thepaddington.com.hk | 本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

*此临时门牌号数有待发展项目建成时确认。卖方、昌隆投资有限公司（亦为拥有人及其控股公司为恒基兆业地产有限公司、建福置业有限公司、Good Time Limited及Broadwin Int'l Limited）、发展项目的认可人士：巴马丹拿建筑及工程有限公司的陈韵明女士（陈韵明女士为巴马丹拿建筑及工程有限公司的董事）、承建商：恒达建筑有限公司、卖方代表律师：金叶利国际律师事务所及中伦律师事务所所有法律责任全移予已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的金融机构的名称，不适用。已为发展项目的建造提供贷款的金融机构名称：恒基兆业地产代理有限公司、应对方所知的「THE PADDINGTON 晓柏峰」的预计关键日期为2025年9月30日。此预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。本广告/宣传资料内一切资料，须以政府相关部门最后批准之图则及法律文件为准。卖方保留一切权利，按实际情况需要作出修改及改动，而无须另行通知。在本广告/宣传资料内所列的描述、参考、相片、绘图、图像或其他资料，无论是否明订或暗示，并不构成或不应被视为提供任何保证、承诺、陈述或保证。此广告由卖方或在卖方的同意下发布。详情请参阅售楼说明书。此广告之制作日期：2024年12月31日。备注：A.此图片为实景拍摄图及设计概念图经由电脑图像技术作画面整合而成。发展项目的设计概念图乃设计师的初步构思，仅供参考。卖方保留一切权利，按实际情况需要作出改动，而无须另行通知。背景之相片为2023年9月30日于「THE PADDINGTON 晓柏峰」所在建筑地盘内A座及B座约香港主水平基准以上80米的高空以航拍器材拍摄，以模拟日后建成的「THE PADDINGTON 晓柏峰」A座及B座之顶层住宅单位的大约外望景观，相片并经由电脑图像技术作画面整合及颜色修饰处理，只供参考。所述的外望景观将因应个别人士所处之楼层高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限于日夜不同时候的景色变化、天气或四季的转变及周围建筑物及环境影响等而有所差异。外望景观亦并非等同日后参观者于任何时间在相关之住宅物业所观看到的实际景观。「THE PADDINGTON 晓柏峰」的周边地区或已或日后可能出现改变，敬请留意。