



「THE PADDINGTON 曉柏峰」住宅大樓
高層外望的模擬景觀▲

THE PADDINGTON 精選單位

	座數	樓層	單位	實用面積(平方呎)	折實樓價(選用(A1)付款辦法)	折實呎價(選用(A1)付款辦法)
1	A	8	A7	387	\$6,876,000	\$17,767
2	A	12	A7	387	\$7,000,200	\$18,088
3	A	18	A7	387	\$7,103,700	\$18,356
4	A	8	A8	350	\$6,086,700	\$17,391
5	A	18	A8	350	\$6,310,800	\$18,031
6	A	6	A10	247	\$4,348,800	\$17,606
7	A	7	A10	247	\$4,376,700	\$17,719
8	B	16	B4	499	\$8,735,400	\$17,506

備註：

- 以上資料(「該資料」)是恒基物業代理有限公司(「該公司」)根據本發展項目或期數的相關價單、銷售安排資料及成交記錄編製而成，只反映最後更新日期及時間的情況，僅供參考及並非由賣方編製。雖然該公司已盡力確保該資料準確無誤，但該公司並不對該資料的準確性及可靠性作出任何明示或暗示的保證。該公司不會就該資料的任何錯誤、遺漏、錯誤陳述或失實陳述(不論明示或暗示的)承擔任何責任。對任何因使用或不當使用或依據該資料而引致或所涉及的任何損失或損害(包括但不限於相應而生的損失或損害)，該公司概不承擔任何法律責任、義務或責任。
- 該資料可能會不定期更新，但未必能全面地及充份地反映所有本發展項目或期數內的住宅物業的銷售情況。請注意，住宅物業的售價、適用於住宅物業的付款辦法、折扣、贈品、財務優惠及/或利益、住宅物業的銷售日期、時間、地點及安排，均有可能不時變更，而該資料未必能即時更新以反映該等情況。任何準買家如欲了解最準確及最新推售的住宅物業的銷售情況，請參閱本發展項目或期數的相關價單、銷售安排資料及成交記錄冊，或向該公司駐售樓處主管職員查詢。
- 「精選單位」指本發展項目或期數內已推售及仍可供應的部份住宅物業。精選單位可能於該資料公布後售出或暫停推售，詳情請參閱成交記錄冊。
- 「實用面積」指根據《一手住宅物業銷售條例》第8條計算的實用面積(平方呎)。
- 「折實樓價」指假設買家選用相關價單所載之(A1)付款辦法及可享受所有折扣(如有)，並按相關折扣(如有)以及相關價單所列明的售價所計算得出之價目，皆向下調整至百位數。該資料只供參考，並不代表所有買家均可獲贈相關價單所載之所有或部份折扣、贈品、財務優惠及/或利益。
- 「折實呎價」指按折實樓價除以實用面積(平方呎)所計算得出之呎價，並以四捨五入方式換算至整數。



展銷中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓
開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：**8209 3222**

「THE PADDINGTON 曉柏峰」所位於的街道名稱及門牌號數：西洋菜北街456號* | 區域：長沙灣 | 賣方就發展項目「THE PADDINGTON 曉柏峰」指定的互聯網網站的網址：www.thepaddington.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*此臨時門牌號數將待發展項目建成時確認。賣方、昌隆地產代理有限公司(亦為擁有其及/或其控制權之恒基兆業有限公司、恒基兆業地產代理有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited及Broadwin Int'l Limited)、發展項目的認可人士、巴馬丹拿建築及工程師有限公司的陳顯明女士(陳顯明女士為巴馬丹拿建築及工程師有限公司之董事)、承建商、恒基建築有限公司、賣方代表律師、建築師、測量師事務所及中倫律師事務所有限及負責任合夥、已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構的名稱，不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人、恒基兆業地產代理有限公司、賣方所知的「THE PADDINGTON 曉柏峰」的預計開工日期為2025年9月30日。此預計開工日期是受到買賣合約所允許的任何延期所限制的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否訂明或隱含，並不構成或不應被視為提供任何的、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之製作日期：2024年12月31日。備註：A.此圖片為賣方拍攝及設計概念圖經由電腦圖像技術作畫面整合而成。發展項目的設計概念圖乃設計師的初步構思，僅供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。賣方之相片為2023年9月30日於「THE PADDINGTON 曉柏峰」所在建築地盤內A座及B座約香港主水平基準以上80米的高空以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「THE PADDINGTON 曉柏峰」A座及B座之頂層住宅單位的大約外望景觀。相片並非由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。所攝得的外望景觀將因座個別人所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日夜與不同時段的景色變化，天氣或四手的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀亦並非等同日後參觀者於任何時間在相關之住宅物業所觀察到的實際景觀。「THE PADDINGTON 曉柏峰」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。